**ДОКЛАД**

об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Зимняцкого сельского поселения

Серафимовичского муниципального района Волгоградской области за 2017 год

 Настоящий доклад подготовлен во исполнение Постановления Правительства РФ от 05.04.2010г. № 215 (ред. от 21.03.2011г. №185, от 21.03.2012г. №225) "Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)"

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Нормативно-правовые и муниципальные правовые акты, устанавливающие обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц требований в области проведения муниципального жилищного контроля, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального контроля:

- Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;

- Федерального закона от 06.10.2003 №131 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- закона Волгоградской области от 28.11.2014 № 156-ОД «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Волгоградской области»;

- Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федерального закона от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ»;
- Постановления Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;
- Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах»;

- Устав Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области;

- Постановление администрации Зимняцкого сельского поселения от 26.05.2014 № 21 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории Зимняцкого сельского поселения».

 Действующая нормативно-правовая база для проведения муниципального жилищного контроля позволяет организовать соответствующую контрольную работу в поселении.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

 Муниципальный жилищный контроль - это деятельность органов местного самоуправления поселения, уполномоченных на организацию и проведение на территории поселения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными и областными законами в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами поселения.

 Целями муниципального жилищного контроля являются:

 - обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;

 - повышения эффективности использования и содержания жилищного фонда;

 - обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда;

 - предупреждение процесса старения и разрушения муниципального жилищного фонда;

 - предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

 - соблюдение законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории поселения.

 Проверка – это совокупность проводимых органом муниципального контроля в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя мероприятий по контролю для оценки соответствия осуществляемых ими деятельности или действий (бездействия), производимых и реализуемых ими товаров (выполняемых работ, предоставляемых услуг) обязательным требованиям и требованиям, установленным муниципальными правовыми актами.

 Мероприятия, проводимые при осуществлении контроля - действия должностного лица или должностных лиц органа муниципального контроля по рассмотрению документов юридического лица, индивидуального предпринимателя, по обследованию используемых указанными лицами при осуществлении деятельности территорий, зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, подобных объектов, транспортных средств и перевозимых указанными лицами грузов, по отбору образцов продукции, объектов окружающей среды, объектов производственной среды, по проведению их исследований, испытаний, а также по проведению экспертиз и расследований, направленных на установление причинно-следственной связи выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, с фактами причинения вреда.

 Муниципальный жилищный контроль может осуществляться во взаимодействии с природоохранными, правоохранительными, научными, проектными и иными организациями в соответствии с их компетенцией, определенной утвержденными положениями о них. Порядок взаимодействия с уполномоченными органами исполнительной власти Волгоградской области, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор, осуществляется соответствующим областным законом.

 Объектом муниципального жилищного контроля является жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности поселения, за исключением объектов, контроль за которыми отнесен к компетенции федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Волгоградской области.

 Мероприятия по муниципальному контролю осуществляются органом муниципального контроля посредством проведения плановых и внеплановых проверок. Плановые и внеплановые проверки проводятся в форме документарной проверки и (или) выездной проверки.

 Органом муниципального жилищного контроля (далее – орган муниципального контроля), уполномоченным на осуществление мероприятий по муниципальному жилищному контролю (далее – муниципальный контроль), является администрация Зимняцкого сельского поселения.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Целевого финансирования для выполнения функций муниципального контроля бюджетом Зимняцкого сельского поселения в 2017 году не предусмотрено.

Фактически муниципальный жилищный контроль осуществляет специалист администрации Зимняцкого сельского поселения, уполномоченный на проведение муниципального жилищного контроля в рамках выполнения основных должностных обязанностей. Специалист имеет высшее образование.

 В 2017 году специалист в области муниципального земельного контроля не проходил обучение по повышению квалификации по вопросам муниципального земельного контроля, и другие мероприятия, семинары, вебинары, и прочие курсы повышающие навыки и знания в области муниципального контроля.

 Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю в 2017 году привлечены не были.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Сведения о количестве проведенных проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Всего |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Общее количество проверок, проведенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей  | 0 |
| 2 | Общее количество внеплановых проверок , в том числе по следующим основаниям:  | 0 |
| по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенной ранее проверки  | 0 |
| по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц, по информации органов государственной власти, местного самоуправления, средств массовой информации об указанных фактах  | 0 |
| на основании приказов (распоряжений) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации  | 0 |
| на основании приказов (распоряжений) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с требованием органов прокуратуры  | 0 |
| по иным основаниям, установленным законодательством Российской Федерации  | 0 |
| 3 | Количество проверок, проведенных совместно с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля  | 0 |
| из них внеплановых  | 0 |
| 4 | Общее количество документарных проверок  | 0 |
| 5 | Общее количество выездных проверок  | 0 |

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Проверки в области муниципального жилищного контроля не осуществлялись.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

 Проведение муниципального жилищного контроля посредством проведения проверок юридических и физических лиц, а так же индивидуальных предпринимателей позволит:

 - обеспечить безопасные и комфортные условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;

 - повысить эффективность использования и содержания жилищного фонда;

 - обеспечить сохранность муниципального жилищного фонда;

 - предупредить процесс старения и разрушения муниципального жилищного фонда;

 - предупредить, выявить и пресечь нарушения законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и

техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

 - соблюдение законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории поселения.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

 Для проведения качественного жилищного контроля, своевременного предотвращения нарушений жилищного законодательства и более эффективного выполнения обязательных требований по использованию объектов муниципальной собственности на территории Зимняцкого сельского поселения необходимо:

- регулярное проведение семинаров для уполномоченных лиц по осуществлению муниципального контроля;

- планирование финансовых средств для осуществления муниципального контроля;

- организация и проведение профилактической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями по предотвращению нарушений законодательства;

- совершенствование технического и информационного обеспечения мероприятий, проводимых в рамках муниципального контроля.