|  |
| --- |
| ЗИМНЯЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  Серафимовичского муниципального района  Волгоградской области    Р Е Ш Е Н И Е № 25    от 16 октября 2017 г |

Об утверждении Порядка формирования, ведения

и обязательного опубликования перечня муниципального

имущества, находящегося в собственности Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области и свободного от прав третьих лиц, (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, **Порядка и Условий  
предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества.**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (в редакции от 01.12.2016), Распоряжением Правительства РФ от 31.01.2017 № 417-р Зимняцкий сельский Совет

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области и свободного от прав третьих лиц, (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению 1.

.2. **Утвердить Порядок и Условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению 2.**

3. Решение вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на информационных щитах и на официальном сайте администрации Зимняцкого сельского поселения в сети Интернет.

И.о. главы Зимняцкого

сельского поселения С.Н.Левин

УТВЕРЖДЁН  
Решением Зимняцкого сельского Совета  
от 16.10.2017г. № 25   
приложение 1

**Порядок  
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества,** **находящегося в собственности Зимняцкокого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Зимняцкого сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень), в целях оказания им имущественной поддержки в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. В перечень включается движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности Зимняцкого сельского поселения, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Включенное в перечень имущество может быть использовано только в целях предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, во владение и (или) пользование, в том числе в аренду, и может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства на основании части 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Перечень ведется на бумажном и электронном носителях по форме, установленной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».

5. Муниципальные учреждения и муниципальные унитарные предприятия Зимняцкого сельского поселения ежегодно, до 1 сентября, направляют в администрацию Зимняцкого сельского поселения информацию о неиспользуемом муниципальном имуществе Зимняцкого сельского поселения, закрепленном за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, с целью включения такого имущества в перечень, а также предложения об исключении имущества из перечня.

6. Администрация Зимняцкого сельского поселения ежегодно, до 1 ноября рассматривает представленные информацию и предложения, формирует и утверждает перечень.

7. Утверждение перечня производится муниципальным правовым актом администрации Зимняцкого сельского поселения.

8. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются муниципальным правовым актом администрации Зимняцкого сельского поселения об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

9. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 8 настоящего Порядка, осуществляется администрацией Зимняцкого сельского поселения в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения администрацией Зимняцкого сельского поселения принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 11 и 12 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

10. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 8 настоящего Порядка, администрация Зимняцкого сельского поселения направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

11. Администрация Зимняцкого сельского поселения вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

12. Администрация Зимняцкого сельского поселения исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных (муниципальных) нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

13. Перечень и внесенные в него изменения подлежат размещению на официальном сайте администрации Зимняцкого сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

УТВЕРЖДЕНЫ  
Решением Зимняцкого

сельского Совета   
от 16.10.2017г. № 25   
приложение 2

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ**  
**предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется на торгах, а также в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на срок не менее 5 лет.

3. Для рассмотрения вопроса о возможности заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, необходимо наличие заявления субъекта малого или среднего предпринимательства о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».