Зимняцкий сельский Совет

Серафимовичского муниципального района

Волгоградской области

**РЕШЕНИЕ № 20**

от 30 октября 2018 г.

**О внесении изменений и дополнений**

**в Правила благоустройства территории**

**Зимняцкого сельского поселения**

**Серафимовичского муниципального**

**района Волгоградской области, утвержденные**

**решением Зимняцкого сельского Совета**

**от 19.09.2017 № 23 (в редакции решений от 06.07.2018 № 15)**

В соответствии с Законом Волгоградской области от 10 июля 2018 года N 83-ОД «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», Уставом Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, Зимняцкий сельский Совет

**решил:**

**1.** Внести в Правила благоустройства территории Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Зимняцкого сельского Совета от 19.09.2017 г. N 23 (в редакции решений от 06.07.2018г. № 15) далее по тексту – Правила, следующие изменения:

1.1.  В пунктах 2.6, 2.6.3, 2.6.4 Правил слова «схематическая карта» заменить словами «схема границ прилегающей территории» в соответствующих падежах.

1.2. Пункты 2.6.1. и 2.6.2. Правил изложить в следующей редакции:

«2.6.1. В целях обеспечения благоустройства территории Зимняцкого сельского поселения за хозяйствующими субъектами и физическими лицами закрепляются для уборки и санитарного содержания прилегающие территории в границах, определенных в соответствии с порядком, установленным Законом Волгоградской области от 10.07.2018 № 83-ОД «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий».

2.6.2. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории Зимняцкого сельского поселения (далее - правила благоустройства) в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического использования, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований Закона.

В границы прилегающих территорий не включаются дороги, проезды и другие объекты транспортной инфраструктуры, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью собственника и (или) правообладателя расположенного на них имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором.

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:  
 1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;  
 2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение или земельный участок, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, предназначены исключительно для обеспечения функционирования другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) не допускается пересечение границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

5) при определении границ прилегающей территории не допускается вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица.

Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

Схема границ прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000 с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

Подготовка схемы границ прилегающей территории обеспечивается администрацией Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области  за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.  
 Схема границ прилегающей территории может быть подготовлена физическими и (или) юридическими лицами за счет их средств.

Форма схемы границ прилегающей территории, требования к ее подготовке устанавливаются органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности и архитектуры на территории Волгоградской области.

Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения администрацией Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области схемы границ прилегающей территории.

Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте администрации Зимняцкого сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Один экземпляр схемы границ прилегающей территории передается хозяйствующему субъекту или физическому лицу для организации уборочных работ, второй - для координации и контроля находится в администрации Зимняцкого сельского поселения.»

        2. Главе Зимняцкого сельского поселения в соответствии со статьей 31 Устава Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области обнародовать настоящее Решение и разместить на официальном сайте администрации Зимняцкого сельского поселения в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

Глава Зимняцкого

сельского поселения А.Н.Гордеев