

ПРОТОКОЛ №2

о ходе аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, из земель сельскохозяйственного назначения расположенных в границах Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области

х.Зимпяцкий

21 августа 2018 г.

1. Дата, время и место проведения аукциона: – 21 августа 2018 г. в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Зимняцкий, ул. Грейдерная, дом 47, (Администрация Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района)

2. **Организатор аукциона:** - администрация Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

3. Комиссия:

Всего членов комиссии – 5 человек.

Присутствовали:

Гордеев А.И. - глава Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, председатель комиссии

Члены комиссии:

Гордеева Н. А. - специалист I категории администрации Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района, секретарь комиссии

Левин С.П., - ведущий специалист администрации Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района

Озерина А.В., - специалист I категории администрации Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района

Кирдичева Е.В., - ведущий специалист администрации Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района

Решением членов комиссии, аукционистом выбран(а) Гордеева Н.А.

Лот № 7. Земельный участок: с кадастровым номером: 34:27:050007:1079, площадью 224,246 кв.м., из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с

местоположением: Волгоградская область, Серафимовичский район, территория Зимняцкого сельского поселения, для сельскохозяйственного производства;

Начальная цена аукциона - 22 792 руб.36 коп.

Размер задатка 20% составляет - 4558 руб.00 коп.

Шаг аукциона 3% - 683 руб.77 коп.

Срок аренды земельных участков 5 лет.

Порядок проведения аукциона:

аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона;
аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начальной цены и "шага аукциона";

после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, участники поднимают пронумерованные билеты в случае, если готовы заключить договор аренды или договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

билеты поднимаются не ниже уровня шпеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера билета участника;

каждую последующую цену аукционист называет путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона" в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, после чего участники аукциона опускают билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

участник вправе предложить более высокую цену предмета аукциона чем цена, объявленная аукционистом. В данном случае аукционист оглашает следующую цену «шага аукциона», которая не ниже цены, предложенной участником;

если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который предложил наибольшую цену предмета аукциона;

по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды или договора купли – продажи земельного участка, называет цену продаваемого земельного участка и номер билета победителя аукциона;

до завершения проведения аукциона по конкретному лоту участники не покидают зал.

Участники аукциона №2 по Лоту №7 зарегистрированы под номерами:

№ п/п	Наименование участника	Регистрационный номер участника	Последнее и предпоследнее ценовое предложение	Место жительства или нахождения
1	Фофилов Максим Григорьевич, Волгоградская обл., Серафимовичский р-н, х. Огрожки, ул. Центральная д. 6	3	39966,54	Волгоградская обл., Серафимовичский р-н, х. Огрожки, ул. Центральная д. 6

Номер билета победителя № 3

На основании п. 17 ст. 39.12 ЗК РФ, комиссия РЕШИЛА:

Признать победителем аукциона №2 по Лоту №7 участника Фофилова Максима Григорьевича, предложившего в ходе аукциона наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 39966 (тридцать девять тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей 54 копейки и заключать с ним договор аренды земельного участка.

В соответствии с п. 21 ст. 39.12 ЗК РФ сумма задатка в размере 4558 (четыре тысячи пятьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, засчитывается в счет арендной платы за указанный земельный участок.

Договор аренды заключается не позднее чем через тридцать дней со дня направления прокта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня составления протокола о результатах аукциона.

Победитель Ф.Ф. Фофилов М.Г. _____ Фофилов М.Г.

Председатель комиссии Гордеев А.Н. Гордеев

Члены комиссии Мороз П. А. Морозова

Левин С.Н. Левин

Озерина А. В. Озерина

Кирилличева Е.В. Кирилличева