**Информационное сообщение о продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имуществ**

Администрация Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области (Продавец), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Программой приватизации (продажи) муниципального имущества Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, утвержденной Решением Зимняцкого сельского Совета Серафимовичского муниципального района Волгоград кой области от 10 апреля 2019 г № 8 « О внесении изменений и дополнений в Решение Зимняцкого сельского Совета « О бюджете Зимняцкого сельского поселения на 2019 и на плановый период 2020 и 2021 годов №28 от 10.12.2018г., сообщает о продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

Аукцион состоится **07 августа 2019** года в 10ч. 00 мин. по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Зимняцкий, ул. Грейдерная,47, каб. № 1.

**1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты решения:**

- [постановление администрации Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 01.07.2019 № 43](http://comim.volganet.ru/export/sites/comim/news/torgs/downloads/Rasporyagenie_No_1715-r_09.12.2011.pdf#_blank) «Об условиях приватизации имущества, находящееся в муниципальной собственности Зимняцкого сельского поселения».

**2. Наименование и характеристика муниципального имущества, условия приватизации.**

На аукцион выставляется муниципальное имущество Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района:

**Лот №1.**

здание контрольно-пропускного пункта общей площадью 13,8 кв. м., кадастровый номер34:27:050007:1037,расположенное по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Зимняцкий, ул. Фрунзе, дом №25, а также земельный участок, занимаемый указанным объектом недвижимости и необходимый для его использования, площадью 1327 кв. м., кадастровый номер 34:27:050007:130

Объект недвижимости и земельный участок выставляются единым лотом.

Начальная цена имущества 389 000,00 рублей.

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» (5% от начальной цены аукциона) -

19 450,00 рублей.

Задаток (20% от начальной цены аукциона) – 78 800,00 рублей.

**Лот №2**

здание котельной общей площадью 177,2 кв. м., кадастровый номер34:27:050007:1034,расположенное по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Зимняцкий, ул. Фрунзе, дом №25а, а также земельный участок, занимаемый указанным объектом недвижимости и необходимый для его использования, площадью 943 кв. м. , кадастровый номер 34:27:050007:1301

Объект недвижимости и земельный участок выставляются единым лотом.

Начальная цена имущества 420 000,00 рублей.

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» (5% от начальной цены аукциона) -

21 000,00 рублей.

Задаток (20% от начальной цены аукциона) – 84 000,00 рублей.

**Лот №3**

здание плотницкой общей площадью 102,1 кв. м., кадастровый номер34:27:050007:1030,расположенное по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Зимняцкий, ул. Фрунзе, дом №25б, а также земельный участок, занимаемый указанным объектом недвижимости и необходимый для его использования, площадью 1451 кв. м., кадастровый номер 34:27:050007:1302

Объект недвижимости и земельный участок выставляются единым лотом.

Начальная цена имущества 502 000,00 рублей.

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» (5% от начальной цены аукциона) -

25 100,00 рублей.

Задаток (20% от начальной цены аукциона) – 100 400,00 рублей.

**Лот №4**

здание мастерской общей площадью 1868,2 кв. м., кадастровый номер34:27:050007:1033,расположенное по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Зимняцкий, ул. Фрунзе, дом №25в, а также земельный участок, занимаемый указанным объектом недвижимости и необходимый для его использования, площадью 4967 кв. м. , кадастровый номер 34:27:050007:1295

Объект недвижимости и земельный участок выставляются единым лотом.

Начальная цена имущества 2 142 000,00 рублей.

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» (5% от начальной цены аукциона) -

107 100,00 рублей.

Задаток (20% от начальной цены аукциона) – 428 400,00 рублей.

**Лот №5**

здание водогрейки общей площадью 58,7 кв. м., кадастровый номер34:27:050007:1032,расположенное по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Зимняцкий, ул. Фрунзе, дом №25г, а также земельный участок, занимаемый указанным объектом недвижимости и необходимый для его использования, площадью 885 кв. м. , кадастровый номер 34:27:050007:1296

Объект недвижимости и земельный участок выставляются единым лотом.

Начальная цена имущества 325 000,00 рублей.

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» (5% от начальной цены аукциона) -

16 250,00 рублей.

Задаток (20% от начальной цены аукциона) – 65 000,00 рублей.

**Лот №6**

здание склада общей площадью 338,5 кв. м., кадастровый номер34:27:050007:1031,расположенное по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Зимняцкий, ул. Фрунзе, дом №25д, а также земельный участок, занимаемый указанным объектом недвижимости и необходимый для его использования, площадью 981 кв. м. , кадастровый номер 34:27:050007:1293

Объект недвижимости и земельный участок выставляются единым лотом.

Начальная цена имущества 852 000,00 рублей.

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» (5% от начальной цены аукциона) -

42 600,00 рублей.

Задаток (20% от начальной цены аукциона) – 170 400,00 рублей.

**Лот №7**

здание газогенераторной общей площадью 142,9 кв. м., кадастровый номер34:27:050007:1035,расположенное по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Зимняцкий, ул. Фрунзе, дом №25е, а также земельный участок, занимаемый указанным объектом недвижимости и необходимый для его использования, площадью 1507 кв. м. , кадастровый номер 34:27:050007:1305

Объект недвижимости и земельный участок выставляются единым лотом.

Начальная цена имущества 506 000,00 рублей.

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» (5% от начальной цены аукциона) -

25 300,00 рублей.

Задаток (20% от начальной цены аукциона) – 101 200,00 рублей.

**Лот №8**

здание автогаража общей площадью 386,1 кв. м., кадастровый номер34:27:050007:1038,расположенное по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Зимняцкий, ул. Фрунзе, дом №25ж, а также земельный участок, занимаемый указанным объектом недвижимости и необходимый для его использования, площадью 990 кв. м. , кадастровый номер 34:27:050007:1298

Объект недвижимости и земельный участок выставляются единым лотом.

Начальная цена имущества 449 000,00 рублей.

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» (5% от начальной цены аукциона) -

22 450,00 рублей.

Задаток (20% от начальной цены аукциона) – 89 800,00 рублей.

**Лот №9**

здание гаража общей площадью 473,7 кв. м., кадастровый номер34:27:050007:1036,расположенное по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Зимняцкий, ул. Фрунзе, дом №25з, а также земельный участок, занимаемый указанным объектом недвижимости и необходимый для его использования, площадью 754 кв. м. , кадастровый номер 34:27:050007:1299

Объект недвижимости и земельный участок выставляются единым лотом.

Начальная цена имущества 897 000,00 рублей.

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» (5% от начальной цены аукциона) -

44 850,00 рублей.

Задаток (20% от начальной цены аукциона) – 179 400,00 рублей.

**3. Способ приватизации муниципального имущества:**

Аукцион – открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

**4. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества**

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

**5. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов**

Оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества в размере, установленном по итогам аукциона цены продажи за вычетом суммы задатка, который засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на расчетный счет Продавца № ИНН 342700661, КПП 342701001, ОКТМО 18650416, код бюджетной классификации 94611402053100000410 , УФК по Волгоградской области (л/с 04293037890 Администрация Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области) Наименование банка: в отделении Волгоград г. Волгоград, БИК 041806001, р/сч 40101810300000010003.В случае необходимости, часть средств вносят на счет во временном распоряжении для уплаты налога на добавленную стоимость : ИНН 342700661, КПП 342701001, ОКТМО 18650416, УФК по Волгоградской области (л/с 052930037890 Администрация Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области) Наименование банка: в отделении Волгоград г. Волгоград, БИК 041806001, р/сч 40302810800003000348.

**6. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет Продавца.

Размер задатка – 20 процентов от начальной цены аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении.

Срок перечисления задатка не позднее **31июля 2019 года**.

Срок поступления задатка на счет Продавца не позднее **04 августа 2019 года** – Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

**Реквизиты Продавца для перечисления задатка:**

ИНН 342700661, КПП 342701001, ОКТМО 18650416, УФК по Волгоградской области (л/с 052930037890 Администрация Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области) Наименование банка: в отделении Волгоград г. Волгоград, БИК 041806001, р/сч 40302810800003000348.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

(наименование имущества)

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Претенденты, задатки которых не поступили на счет Продавца в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

**7. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений.**

Заявки и прилагаемые к ним документы на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 8 час.00 мин. до 16 ч. 00 мин. (местное время) включительно по адресу: Серафимовичский р-н, х. Зимняцкий, ул. Грейдерная д.47 каб.2 тел. 8(844 64) 3-38-42

Дата начала подачи заявок и прилагаемых к ним документов **– 05 июля 2019 года.**

Дата окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов **– 31 июля 2019 года.**

Образцы необходимых документов выдаются претенденту по адресу: Серафимовичский р-н, х. Зимняцкий, ул. Грейдерная д.47 каб.2

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по одному лоту.

Рассмотрение заявок и документов претендентов осуществляется **05 августа 2019 года**, - по итогам оформляется протокол, с указанием принятого решения о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске к участию в продаже имущества.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протокола, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в принятии к рассмотрению заявок и документов претендентов, а также об отказе в допуске к участию в продаже имущества размещается на официальном сайте администрации Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области:<http://adm-zimnik.ru>, и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), раздел «Приватизация и продажа государственного имущества».

**8. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.**

Одновременно с заявкой претенденты представляют документы, предусмотренные ст. 16 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

**юридические лица:**

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Во избежание разночтений, документы, представляемые претендентами для участия в аукционе, должны быть заполнены машинописным шрифтом или разборчивым почерком.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Документы, представленные претендентами для участия в продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, возврату не подлежат.

**9. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества.**

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем заключается в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплата производится в течение десяти дней с даты заключения договора купли-продажи единовременным перечислением денежных средств по указанным выше реквизитам.

При уклонении или отказе победителя продажи на аукционе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества. он утрачивает право на заключение указанного договора, и задаток ему не возвращается.

**10. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества.**

Ознакомиться с [формой заявки](http://comim.volganet.ru/export/sites/comim/news/torgs/downloads/Zayavka_2012.doc#_blank), условиями [договора о задатке](http://comim.volganet.ru/export/sites/comim/news/torgs/downloads/DOGOVOR_O_ZADATKE_2012.doc#_blank), [договора купли-продажи](http://comim.volganet.ru/export/sites/comim/news/torgs/downloads/Dogovor_auktziona_2012.doc#_blank), а также иными сведениями об имуществе и правилами проведения торгов можно в рабочие дни с 8 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. по адресу: Серафимовичский р-н, х. Зимняцкий, ул. Грейдерная д.47 каб.2, тел: (8 84464) 3-38-42 либо на официальном сайте администрации Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области [http:adm-zimnik.ru](http://serad.ru), либо на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), раздел «Приватизация и продажа государственного имущества».

В администрации Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, каб. № 2 претендент может ознакомиться с документацией по продаваемому объекту, получить разрешение на осмотр объекта.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации (технического состояния), лишается право предъявлять претензии к администрации Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

**11. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством о приватизации.

**12. Порядок определения победителя аукциона**

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2-х экземплярах. Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Протокол об итогах аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Предложения о цене заявляются открыто в ходе проведения торгов.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

**13. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества**

Оформление итогов аукциона проводится в помещении администрации Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области до 16 ч. 00 мин**. 07 августа 2019 года.**

**14. Информация обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества.**

Извещение о проведении торгов № 210119/055120/02 от 21.01.2019 г. Аукцион признан не состоявшимся в связи с отсутствием участников.

Извещение о проведении торгов №250419/0551020/01 от 06.06.2019г Аукцион признан состоявшимся по лоту №1 и лоту №2 и признан не состоявшимся по лоту №3 в связи с отсутствием участников.

Приложение: форма заявки на участие в аукционе,

опись документов,

проект договора о задатке,

проект договора купли-продажи,

фотографии объекта.