**ЗИМНЯЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ № 27**

**от «08» ноября 2019 г**

**Об установлении налога на имущество физических лиц**

**на территории Зимняцкого сельского поселения**

**Серафимовичского муниципального района**

**Волгоградской области**

В соответствии со статьями 5, 12, 15, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E080D49054FE1AB78A8C79762C24DBF3D3D4017355BC8030D0EE7649952950DCFB8645E5AE990260O7wDG) от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, Зимняцкий сельский Совет Серафимовичского муниципального района Волгоградской области,

**Решил:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 год на территории Зимняцкого сельского поселения налог на имущество физических лиц.

2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить размеры налоговых вычетов в соответствии с пунктами 3-6.1 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Объекты налогообложения | Ставка налога |
| 1 | жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты | 0,1 процента |
| объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,1 процента |
| единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом | 0,1 процента |
| гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации | 0,1 процента |
| хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,1 процента |
| 2 | объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации | 2,0 процента |
| объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации | 2,0 процента |
| объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2,0 процента |
| 3 | прочие объекты налогообложения | 0,5 процента |

5.Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Зимняцкого сельского поселения, льготы предоставляются в соответствии со статьёй 407 главы 32, части второй, Налогового кодекса Российской Федерации.

Установить дополнительно к льготам, предоставляемым в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговые льготы следующим категориям налогоплательщиков:

- несовершеннолетним детям-сиротам и детям, оставшиеся без попечения родителей.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих объектов налогообложения:

- жилое помещение.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении жилого помещения, находящегося в собственности налогоплательщика.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору [заявление](consultantplus://offline/ref=939B29C29A502A16FC028FAD5B437411F9CE5E2F73E5E37E04F77C018DDC10E52BC902DF74AFABBC571C85CB50CA05909DFDE3461868EA6DD1c7M) о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить [документы](consultantplus://offline/ref=939B29C29A502A16FC028FAD5B437411F9CE5C267BE1E37E04F77C018DDC10E52BC902DF74AFABBE551C85CB50CA05909DFDE3461868EA6DD1c7M), подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктом 3 статьи 361.1](consultantplus://offline/ref=939B29C29A502A16FC028FAD5B437411F8C45B2372E4E37E04F77C018DDC10E52BC902DF70ACA3BF5D4380DE419208998AE2E258046AEBD6c5M) Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Налог на имущество физических лиц подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Признать утратившими силу решения Зимняцкого сельского Совета от 03.12.2018 г. № 26.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Зимняцкого сельского поселения А. В. Фирсов