**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении 20.10.2020 г. администрацией Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области аукциона № 7 на право заключения договора аренды земельного участка, земли населенных пунктов. Под производственную базу, Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.**

1. На основании распоряжения администрации Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 01.09.2020 №31 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области» , администрация Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка. Предмет аукциона: Лот №1 - право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с открытой формой подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:050007:1294, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Зимняцкий, ул. Фрунзе,25к, общей площадью 42 419,0 кв.м., сроком аренды на 5 лет, с начальной ценой предмета аукциона, установленной в размере ежегодной арендной платы 382 216,40 рублей, задаток в размере 76443,28 рублей.

Сведения о земельном участке указаны в приложение № 1.

1. Организатор аукциона - администрация Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.
2. Аукцион состоится **20.10.2020 г. в 10 часов 00 минут.**
3. Место проведения аукциона – администрация Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, адрес: Волгоградская область, Серафимовичский район, х.Зимняцкий, ул.Грейдерная, дом 47, кабинет главы поселения.
4. К участию в аукционе приглашаются все заинтересованные лица, признаваемые участниками и представившие необходимые документы в соответствии с пунктом 13 настоящего извещения.
5. Начало приема заявок **10.09.2020 с 08.00 часов.**
6. Окончание приема заявок **09.10.2020 г. до16.00 часов.**
7. Прием заявок на участие в аукционе и ознакомление с условиями аукциона осуществляются в администрации Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района, по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х.Зимняцкий, ул.Грейдерная. дом 47, кабинет 2, тел. 3-38-42 в рабочие дни с 08.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов.
8. Рассмотрение заявок и оформление протокола о рассмотрении заявок с целью признания претендентов участниками аукциона состоится **12.10.2020 г.** в администрации Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, адрес: Волгоградская область, Серафимовичский район, ул. Грейдерная, дом 47, кабинет 2.
9. Окончательная регистрация участников аукциона проводится в день торгов   
   **20.10.2020 г. с 09.00 до 09.50 часов.**
10. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене предмета аукциона. Предложения о цене предмета аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона.
11. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3 процента.
12. Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в администрацию Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 2);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка по заявленному лоту.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Предоставление платежных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

1. Сумма задатка вносится на основании надлежащим образом оформленного соглашения о задатке на лицевой счет администрации Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области по следующим реквизитам:

**Банковские реквизиты: ИНН 3427002661, КПП 342701001, УФК по Волгоградской области (л/с 05293037890 Администрация Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области). Наименование банка: в отделении Волгоград г. Волгоград, БИК 041806001, р/сч 40302810500003000348. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе № 7 лот № 1.**

В целях своевременности поступления задатка на счет рекомендуем перечислять задаток не позднее **02.10.2020 г.** Один заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе.

1. Суммы задатков возвращаются претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, по реквизитам, указанным в заявке.
2. Один заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе.

17. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

18. Заявитель имеет право отозвать заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района. Администрация возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

19. В администрации Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области заявитель может ознакомиться с формой заявки на участие в торгах, проектами соглашения о задатке и договора аренды земельных участков и получить информацию о местоположении этих участков для осмотра их на местности. Получить информацию о земельных участках также возможно на официальном сайте администрации Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в сети Интернет adm-zimnik.ru, а также на сайте torgi.gov.ru. Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и изучение его документации, лишается права предъявлять претензии к администрации Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области по поводу состояния предмета аукциона.

20. Границы земельных участков указаны в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, с которыми можно ознакомиться в администрации Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, справочно – информационном сервисе в сети «Интернет» – публичной кадастровой карте.

21. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

22. Протокол о результатах аукциона составляется администрацией Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района, один экземпляр которого передается победителю аукциона.

23. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола аукциона, по реквизитам, указанным в заявке.

24. Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

25. С победителем аукциона заключается договор аренды (приложение № 3) земельного участка в соответствии с условиями опубликованного проекта договора аренды земельного участка.

26. Администрация Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района направляет победителю аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер годовой арендной платы земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

27. Администрация Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района направляет единственному заявителю, признанного участником аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки. При этом размер годовой арендной платы земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

27. Перечисление годовой арендной платы земельного участка с учетом вычета суммы задатка производится по реквизитам, указанным в проекте договора аренды (приложение № 3) до момента подписания договора аренды. Задаток зачисляется в счет арендной платыза него.

28. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

29. Администрация Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района принимает решение об отказе в проведении аукциона не позднее, чем за три дня до его проведения, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязано известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

30. Аукцион проводится в следующем порядке:

аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начальной цены и "шага аукциона";

после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, участники поднимают пронумерованные билеты в случае, если готовы заключить договор аренды или договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

билеты поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера билета участника;

каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона" в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, после чего участники аукциона опускают билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

участник вправе предложить более высокую цену предмета аукциона чем цена, объявленная аукционистом. В данном случае аукционист оглашает следующую цену «шага аукциона», которая не ниже цены, предложенной участником;

если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который предложил наибольшую цену предмета аукциона;

по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды или договора купли – продажи земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона;

до завершения проведения аукциона по конкретному лоту участники не покидают зал.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 1 к извещению | | | | |
| **Аукцион № 7на право заключения договора аренды земельного участка, земли населенных пунктов, Под производственную базу. Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции** | | | | |
| **ЛОТ № 1** | | | | |
| Характеристики земельного участка: | Разрешенное использование | Начальная цена годовой арендной платы (руб) | Сумма задатка  (руб.) | Срок действия договора аренды |
| Земельный участок:  Волгоградская область, Серафимовичский район, х.Зимняцкий ,ул. Фрунзе,25к, кадастровый номер 34:27:050007:1294;  S= 42419,0 кв.м.; Категория земли: Земли населенных пунктов | Под производственную базу. Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции | 382 216,40 | 76 443,28 | 5 лет |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям** | | | | |
| Максимальная нагрузка | Предельная свободная мощность существующих сетей | Сроки подключения объекта капитального строительства | Срок действия технических условий | Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта |
| **1. Водоснабжение** | | | | |
| Централизованная система водоснабжения отсутствует. | | | | |
| **2. Водоотведение** | | | | |
| Централизованная система водоотведения земельного участка отсутствует. | | | | |
| **3. Теплоснабжение** | | | | |
| Техническая возможность подключения отсутствует, т.к. земельный участок расположен за пределами эффективного теплоснабжения ближайших источников тепловой энергии | | | | |
| **4. Максимальные и минимальные допустимые параметры разрешенного строительства** | | | | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 1 этаж.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90 %. | | | | |