**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении 30.05.2022 г. администрацией Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области аукциона № 1 на право заключения договоров аренды земельных участков**

1. На основании распоряжения администрации Зимняцкого сельского поселенияСерафимовичского муниципального района Волгоградской области от 22.04.2022 № 19 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» администрация Зимняцкого сельского поселенияСерафимовичского муниципального района Волгоградской области проводит аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, включенных в Перечень муниципального имущества Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденный постановлением администрации Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области № 12 от 11.03.2019г.

Предметы аукциона №1:

**лот № 1** - право заключения договора аренды земельного участка с открытой формой подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения), кадастровый номер 34:27:050007:1066, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, территория администрации Зимняцкого сельского поселения, площадью 370000 кв.м., с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства – выпаса сельскохозяйственных животных. Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы – 6105,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % - 183,15 рубля. Размер задатка – 1221,00 рубль.

**лот № 2** - право заключения договора аренды земельного участка с открытой формой подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения), кадастровый номер 34:27:050007:1076, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, территория администрации Зимняцкого сельского поселения, площадью 182000 кв.м., с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства – сенокошения. Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы – 3185,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % - 95,55 рублей. Размер задатка – 637,00 рублей;

**лот № 3** - право заключения договора аренды земельного участка с открытой формой подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения), кадастровый номер 34:27:050007:1077, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, территория администрации Зимняцкого сельского поселения, площадью 481000 кв.м., с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства – выпаса сельскохозяйственных животных. Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы – 7936,50 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % - 238,10 рублей. Размер задатка – 1587,30 рублей.

Сведения о земельных участках указаны в приложение № 1.

1. Организатор аукциона - администрация Зимняцкого сельского поселенияСерафимовичского муниципального района Волгоградской области.
2. Аукцион состоится **30.05.2022 г. в 10 часов 00 минут.**
3. Место проведения аукциона – администрация Зимняцкого сельского поселенияСерафимовичского муниципального района Волгоградской области, адрес: Волгоградская область, Серафимовичский р-н, х. Зимняцкий, ул. Грейдерная, дом 47, кабинет 1.
4. К участию в аукционе приглашаются все заинтересованные юридические и физические лица, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» отнесенные к субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП), признаваемые участниками и представившие необходимые документы в соответствии с пунктом 13 настоящего извещения.
5. Начало приема заявок **28.04.2022 г. с 08.00 часов 00 минут.**
6. Окончание приема заявок **26.05.2022 г.** **до** **16.00 часов 00 минут.**
7. Прием заявок на участие в аукционе и ознакомление с условиями аукциона осуществляются в администрации Зимняцкого сельского поселенияСерафимовичского муниципального района, по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский р-н, х. Зимняцкий, ул. Грейдерная, дом 47, кабинет 1, тел. 3-38-42 в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.
8. Рассмотрение заявок и оформление протокола о рассмотрении заявок с целью признания претендентов участниками аукциона состоится **27.05.2022г.** вадминистрации Зимняцкого сельского поселенияСерафимовичского муниципального района Волгоградской области, адрес: Волгоградская область, Серафимовичский р-н, х. Зимняцкий, ул. Грейдерная, дом 47, кабинет 1.
9. Регистрация участников аукциона проводится в день аукциона   
   **30.05.2022** г. с 09 часов 00 минут до начала аукциона.Участникам аукциона рекомендуется зарегистрироваться до 09 часов 50 минут.
10. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене предмета аукциона. Предложения о цене предмета аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона.
11. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3 процента.
12. Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в администрацию Зимняцкого сельского поселенияСерафимовичского муниципального района Волгоградской области следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 2);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

- документы, подтверждающие внесение задатка по заявленному лоту;

-  документ, подтверждающий принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Предоставление платежных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

1. Сумма задатка вносится на лицевой счет администрации Зимняцкого сельского поселенияСерафимовичского муниципального района Волгоградской области и считается внесенной с момента зачисления на счет по следующим реквизитам:

ИНН 3427002661, КПП 342701001, УФК поВолгоградской области(л/с05293037890Администрация Зимняцкого сельского поселения).Наименование банка: отделение Волгоград банка России//УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101, р/счет 03100643000000012900 Кор/счет 40102810445370000021

ОКТМО 18650416

Назначение платежа: **задаток для участия в аукционе № 1 лот № \_\_\_\_\_.**

В целях своевременности поступления задатков на счет рекомендуем перечислять задатки не позднее  **23.05.2022г.**

1. На каждый лот один заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе.
2. Суммы задатков возвращаются претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, по реквизитам, указанным в заявке.
3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
4. Заявитель имеет право отозвать заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района. Администрация Зимняцкого сельского поселенияСерафимовичского муниципального района возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем не позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
5. В администрации Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области заявитель может ознакомиться с формой заявки на участие в торгах, проектами соглашения о задатке и договора аренды земельного участка и получить информацию о местоположении земельных участков для осмотра их на местности. Получить информацию о земельных участках также возможно на официальном сайте администрации Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в сети Интернет https://adm-zimnik.ru, а также на сайте torgi.gov.ru. Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и изучение его документации, лишается права предъявлять претензии к администрации Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области по поводу состояния предмета аукциона.
6. Границы земельных участков указаны в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, с которыми можно ознакомиться в администрации Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, справочно – в информационном сервисе в сети «Интернет» – публичной кадастровой карте.
7. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.
8. Протокол о результатах аукциона составляется администрацией Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района, один экземпляр которого передается победителю аукциона.
9. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола аукциона, по реквизитам, указанным в заявке.
10. Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
11. С победителем аукциона заключается договор аренды (приложение № 3) земельного участка в соответствии с условиями опубликованного проекта договора аренды земельного участка.
12. Администрация Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района направляет победителю аукциона, два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер годовой арендной платы земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
13. Администрация Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района направляет единственному заявителю, признанного участником аукциона, два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки. При этом размер годовой арендной платы земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
14. Перечисление годовой арендной платы земельного участка с учетом вычета суммы задатка производится по реквизитам, указанным в проекте договора аренды (приложение № 3). Задаток зачисляется в счет арендной платы за него.
15. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.
16. Администрация Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района принимает решение об отказе в проведении аукциона не позднее, чем за три дня до его проведения, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязано известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.
17. Аукцион проводится в следующем порядке:

аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начальной цены и "шага аукциона";

после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, участники поднимают пронумерованные билеты в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

билеты поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера билета участника;

каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона" в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, после чего участники аукциона опускают билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

участник вправе предложить более высокую цену предмета аукциона чем цена, объявленная аукционистом. В данном случае аукционист оглашает следующую цену «шага аукциона», которая не ниже цены, предложенной участником;

если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который предложил наибольшую цену предмета аукциона;

по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона;

до завершения проведения аукциона по конкретному лоту участники не покидают зал.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 1 к извещению | | | | | |
| **Аукцион № 1 на право заключения договоров аренды земельных участков** | | | | | |
| Характеристики земельного участка: | Разрешенное использование | Начальная цена годовой арендной платы (руб.) | Сумма задатка (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Срок аренды |
| **ЛОТ № 1** | | | |  | |
| земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения), кадастровый номер 34:27:050007:1066, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, территория администрации Зимняцкого сельского поселения, площадью 370000 кв.м. | для сельскохозяйственного производства - выпаса сельскохозяйственных животных | 6105,00 | 1221,00 | 183,15 | 5 лет |
| **ЛОТ № 2** | | | |  | |
| земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения), кадастровый номер 34:27:050007:1076, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, территория администрации Зимняцкого сельского поселения, площадью 182000 кв.м. | для сельскохозяйственного производства - сенокошения | 3185 | 637,00 | 95,55 | 5 лет |
| **ЛОТ № 3** | | | |  | |
| земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения), кадастровый номер 34:27:050007:1077, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, территория администрации Зимняцкого сельского поселения, площадью 481000 кв.м. | для сельскохозяйственного производства - выпаса сельскохозяйственных животных | 7936,50 | 1587,30 | 238,10 | 5 лет |