ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка

х. Зимняцкий «27» мая 2022 г.

Организатор аукциона: Администрация Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

Юридический адрес: 403483, Волгоградская область, Серафимовичский район, хутор Зимняцкий, улица Грейдерная, дом 47.

Присутствовали:

Фирсов А.В.	-	глава Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, председатель комиссии
Ветютнева А.Н.		ведущий специалист администрации Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района, заместитель председателя комиссии
Гордеева Н.А.	-	ведущий специалист администрации Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Фролова Е.П.	-	специалист 1 категории администрации Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района
Резанова Е.Ю.		военно-учетный работник администрации Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района

На заседании аукционной комиссии присутствуют 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Распоряжением № 19 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от «22» апреля 2022 г. объявлен аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области. Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе начата 27.05.2022 года в 10 часов 00 минут (время местное) по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Зимняцкий, ул. Грейдерная, д.47, каб. № 2

Лот № 1

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: земельный участок с кадастровым номером 34:27:050007:1066, площадью 370 000,0 кв. м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, территория Зимняцкого сельского поселения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства-выпас сельскохозяйственных животных.

Приведенное целевое назначение земельного участка является окончательным, и не может изменяться Арендатором без согласия Арендодателя.

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Срок договора аренды:5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы на земельный участок –**6105** (шесть тысяч сто пять) рублей 00 копеек. Сумма задатка 1221,00 рублей, шаг аукциона 3%, что составляет 183,15 рублей.

На участие в открытом аукционе до окончания срока подачи заявок поступила1 (одна) заявка. Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок.

Сведения о заявителях

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем,регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Индивидуальный предприниматель Мельников Андрей Александрович, 12.05.1983 г.р., Волгоградская область, Серафимовичский р-н, х. Мостовский ул. Родниковская, дом 6, паспорт 18 04 № 103448, выдан Серафимовичским РОВД Волгоградской обл. 13.10.2003	18.05.2022 г, 14 час 10 мин., заявка № 1	Задаток в сумме –1221 руб.00 коп. перечислен 18.05.2022 г.

Перечень заявителей, которыми отозваны заявки

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица, либо фамилия, имя, отчество заявителя-физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Сведения об отзыве заявки заявителя (с указанием реквизитов уведомления заявителя, которым была отозвана заявка)
	-	-

Рассмотрев поданную заявку на участие в аукционе аукционная комиссия решила:

В соответствии с п.4 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской федерации, признать аукцион не состоявшимся.

Направить Мельникову Андрею Александровичу 2 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона по начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с п.21 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сумма задатка, в размере 1221(одна тысяча двести двадцать один) рубль 00 копеек засчитывается в счет арендной платы.

Лот № 2

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: земельный участок с кадастровым номером 34:27:050007:1076, площадью 182 000,0 кв. м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, территория Зимняцкого сельского поселения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства-сенокошение

Приведенное целевое назначение земельного участка является окончательным, и не может изменяться Арендатором без согласия Арендодателя.

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Срок договора аренды:5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы на земельный участок **–3185** (три тысячи сто восемьдесят пять) рублей 00 копеек. Сумма задатка 637,00 рублей, шаг аукциона 3%, что составляет 95,55 рублей.

На участие в открытом аукционе до окончания срока подачи заявок поступила1 (одна) заявка. Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок.

Сведения о заявителях

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем,регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Индивидуальный предприниматель Мельников Андрей Александрович, 12.05.1983 г.р., Волгоградская область, Серафимовичский р-н, х. Мостовский ул. Родниковская, дом 6, паспорт 18 04 № 103448, выдан Серафимовичским РОВД Волгоградской обл. 13.10.2003	18.05.2022 г, 14 час 13 мин., заявка № 2	Задаток в сумме – 637руб.00 коп. перечислен 18.05.2022 г.

Перечень заявителей, которыми отозваны заявки

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица, либо фамилия, имя, отчество заявителя-физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Сведения об отзыве заявки заявителя (с указанием реквизитов уведомления заявителя, которым была отозвана заявка)
	-	-

Рассмотрев поданную заявку на участие в аукционе аукционная комиссия решила:

В соответствии с п.4 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской федерации, признать аукцион не состоявшимся.

Направить Мельникову Андрею Александровичу 2 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона по начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с п.21 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сумма задатка, в размере 637 (шестьсот тридцать семь) рублей 00 копеек засчитывается в счет арендной платы.

Лот № 3

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: земельный участок с кадастровым номером 34:27:050007:1077, площадью 481 000,0 кв. м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, территория Зимняцкого сельского поселения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства-выпас сельскохозяйственных животных.

Приведенное целевое назначение земельного участка является окончательным, и не может изменяться Арендатором без согласия Арендодателя.

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Срок договора аренды:5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы на земельный участок **–7936** (три тысячи сто восемьдесят пять) рублей 50 копеек. Сумма задатка 1587,30 рублей, шаг аукциона 3%, что составляет 238,10 рублей.

На участие в открытом аукционе до окончания срока подачи заявок поступила1 (одна) заявка. Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок.

Сведения о заявителях

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем,регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Индивидуальный предприниматель Мельников Андрей Александрович, 12.05.1983 г.р., Волгоградская область, Серафимовичский р-н, х. Мостовский ул. Родниковская, дом 6, паспорт 18 04 № 103448, выдан Серафимовичским РОВД Волгоградской обл. 13.10.2003	18.05.2022 г, 14 час 18 мин., заявка № 3	Задаток в сумме –1587 руб.30 коп. перечислен 18.05.2022 г.

Перечень заявителей, которыми отозваны заявки

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица, либо фамилия, имя, отчество заявителя-физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Сведения об отзыве заявки заявителя (с указанием реквизитов уведомления заявителя, которым была отозвана заявка)
	-	-

Рассмотрев поданную заявку на участие в аукционе аукционная комиссия решила:

В соответствии с п.4 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской федерации, признать аукцион не состоявшимся.

Направить Мельникову Андрею Александровичу 2 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона по начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с п.21 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сумма задатка, в размере 637 (шестьсот тридцать семь) рублей 00 копеек засчитывается в счет арендной платы.

Заседание аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе окончено в 10 часов 20 минут (время местное) «27» мая 2022 г.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Подписи членов комиссии:

Члены Комиссии: _____ Фирсов А.В.
Подпись

_____ Ветютнева А.Н.
Подпись

_____ Гордеева Н. А.
Подпись

_____ Фролова Е.П.
Подпись

_____ Резанова Е.Ю.
Подпись