АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗИМНЯЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 июня 2022г. №70

О внесении изменений в постановление администрации Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 29.09.2021г. №59 "Об утверждении административного регламента предоставления на территории Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области муниципальной услуги "Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, без проведения торгов"

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 27.07.2010г. №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", от 14.03.2022г. №58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлениями Правительства Российской Федерации от 26.03.2016г. №236 "О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг", от 09.04.2022г. №629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году", Уставом Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, администрация Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области

п о с т а н о в л я е т:

1.Внести в административный регламент предоставления на территории Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области муниципальной услуги "Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, без проведения торгов", утвержденный постановлением администрации Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 29.09.2021г. №59 следующие изменения:

1)пункт 1.2 дополнить абзацем следующего содержания:

"-земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и предоставленных в аренду гражданину, при условии отсутствия у уполномоченного органа, предусмотренного статьей 39.2 ЗК РФ, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка (подп. "а" п. 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022г. №629

"Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году").";

2)дополнить пунктом 2.4.4 следующего содержания:

"2.4.4.В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году" сроки предоставления муниципальной услуги, установленные пунктами 2.4.2 и 2.4.3 настоящего административного регламента, в 2022 году составляют:

для принятия и направления заявителю решения о предварительном согласовании (об отказе в предварительном согласовании) представления земельного участка – не более 14 календарных дней;

для принятия и направления заявителю решения о предварительном согласовании (об отказе в предварительном согласовании) предоставления земельного участка в случае, если требуется согласование схемы расположения земельного участка в комитете природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области – не более 20 календарных дней;

для рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка и направления заявителю проекта договора купли-продажи земельного участка в трех экземплярах или решения об отказе в предоставлении земельного участка – не более 14 календарных дней.

Административные процедуры, предусмотренные разделом 3 настоящего административного регламента, осуществляются в 2022 году в сокращенные сроки, обеспечивающие соблюдение установленных в настоящем пункте сроков предоставления муниципальной услуги.";

3) в пункте 2.5:

дополнить абзацем шестнадцатым следующего содержания:

"постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022г. №629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году" (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 12.04.2022, "Собрание законодательства Российской Федерации", 18.04.2022, № 16, ст. 2671);";

абзацы шестнадцатый-девятнадцатый считать абзацами семнадцатым-двадцатым;

4) в пункта 2.6.1.1:

абзацы двадцать второй – двадцать седьмой исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

"Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя:

- простой электронной подписью заявителя (представителя заявителя);

- усиленной (квалифицированной, неквалифицированной) электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Сертификат ключа проверки усиленной неквалифицированной электронной подписи должен быть создан и использоваться в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, которая создается и проверяется с использованием средств электронной подписи и средств удостоверяющего центра, имеющих подтверждение соответствия требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности, а также при наличии у владельца сертификата ключа проверки ключа простой электронной подписи, выданного ему при личном приеме.";

5) в пункте 2.6.2.1:

абзацы двадцать первый – двадцать шестой исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

"Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя:

-простой электронной подписью заявителя (представителя заявителя);

-усиленной (квалифицированной, неквалифицированной) электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Сертификат ключа проверки усиленной неквалифицированной электронной подписи должен быть создан и использоваться в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, которая создается и проверяется с использованием средств электронной подписи и средств удостоверяющего центра, имеющих подтверждение соответствия требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности, а также при наличии у владельца сертификата ключа проверки ключа простой электронной подписи, выданного ему при личном приеме.";

6) в пункте 2.13:

в абзаце третьем слова ", информационной системе" исключить;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"-при поступлении заявления в форме электронного документа, в том числе посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг – не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем поступления заявления в уполномоченный орган.";

7)абзац четвертый пункта 3.1.6 изложить в следующей редакции:

"-при поступлении заявления в электронной форме, в том числе посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг:";

8)пункт 3.4.2 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

"При поступлении заявления от гражданина о предоставлении земельного участка, предусмотренного абзацем девятым пункта 1.2 настоящего административного регламента, уполномоченный орган направляет межведомственный запрос о предоставлении информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в органы, в распоряжении которых находится указанная информация (запрос направляется при отсутствии в распоряжении уполномоченного органа соответствующей информации).";

9)абзац четвертый пункта 3.6.6 дополнить словами ", в том числе посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг";

10) дополнить пунктами 3.10, 3.10.1- 3.10.5 следующего содержания:

"3.10.Порядок осуществления административных процедур в электронной форме, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг.

3.10.1.При предоставлении уполномоченным органом муниципальной услуги в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг заявителю обеспечивается выполнение следующих действий:

получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги;

запись на прием в уполномоченный орган для подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги (далее – запрос);

формирование запроса;

прием и регистрация уполномоченным органом запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

получение результата предоставления муниципальной услуги;

получение сведений о ходе выполнения запроса;

осуществление оценки качества предоставления муниципальной услуги;

досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) органа (организации), должностного лица органа (организации) либо муниципального служащего;

анкетирование заявителя (предъявление заявителю перечня вопросов и исчерпывающего перечня вариантов ответов на указанные вопросы) в целях определения варианта муниципальной услуги, предусмотренного административным регламентом предоставления муниципальной услуги, соответствующего признакам заявителя;

предъявление заявителю варианта предоставления муниципальной услуги, предусмотренного административным регламентом предоставления муниципальной услуги.

3.10.2.Для предоставления муниципальной услуги с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг заявитель заполняет форму, в которой

4

необходимо указать сведения, необходимые для получения услуги. Обязательные к заполнению поля отмечаются звездочкой.

3.10.3.Заявление считается отправленным после получения заявителем соответствующего электронного уведомления в личный кабинет заявителя или его представителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

3.10.4.В ходе предоставления муниципальной услуги заявитель получает уведомления о статусе услуги в личном кабинете заявителя или его представителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

3.10.5.Заявителю в качестве результата предоставления услуги обеспечивается возможность получения электронного документа, подписанного с использованием квалифицированной подписи.

При получении результата предоставления услуги на Едином портале государственных и муниципальных услуг в форме электронного документа дополнительно обеспечивается возможность получения по желанию заявителя документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа.

Информация об электронных документах - результатах предоставления услуг, в отношении которых предоставляется возможность, предусмотренная абзацем вторым настоящего пункта, размещается оператором Единого портала государственных и муниципальных услуг в едином личном кабинете или в электронной форме запроса.

Возможность получения результата предоставления услуги в форме электронного документа или документа на бумажном носителе обеспечивается заявителю в течение срока действия результата предоставления услуги (в случае если такой срок установлен нормативными правовыми актами Российской Федерации).";

2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Зимняцкого
сельского поселения А.В. Фирсов