

## ПРОТОКОЛ №3

Об итогах продажи муниципального имущества  
без объявления цены администрации Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского  
муниципального района Волгоградской области

х. Зимняцкий

09 сентября 2022 г.

Время начала продажи: 11:55

Время окончания заседания комиссии: 12:30

**Продавец:** администрации Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области. Адрес: 403483, Волгоградская обл., Серафимовичский р-н, х. Зимняцкий, ул. Грейдерная, 47.

**Место проведения продажи:** Электронная торговая площадка «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru/> в сети Интернет.

### **Оператор.электронной.площадки:**

Акционерное общество "Электронные торговые системы", являющееся оператором ЭТП «Фабрикант», владеющее сайтом <https://www.fabrikant.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", Программой приватизации (продажи) муниципального имущества Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, утвержденной Решением Зимняцкого сельского Совета Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 07 декабря 2021 г № 34 « О бюджете Зимняцкого сельского поселения на 2022 и на плановый период 2023 и 2024 годов» ( в соответствии с редакцией решения от 18.04.2022 №20), на заседании постоянно действующей комиссии администрации Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 05.08.2022 №83 (далее Комиссия) присутствовали:

Председатель комиссии:	А. В. Фирсов
Заместитель председателя:	А. Н. Ветютнева
Секретарь комиссии:	Н. А. Гордеева
Члены комиссии:	Е. П. Фролова О. Н. Мохова

Всего членов комиссии: 5

Присутствуют: 5

Отсутствует: 0

Кворум имеется, комиссии правомочна для принятия решений.

### **Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявок и предложений о цене имущества, поступивших от претендентов на участие в продаже муниципального имущества Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в электронной форме без

объявления цены (далее - Продажа), проведение которой назначено на 09 сентября 2022 г в 11 ч.55 мин по Московскому времени.

2. Подведение итогов Продажи.

**По первому вопросу повестки дня:**

Продажа объектов муниципального имущества без объявления цены в электронной форме проводится по 1 лоту.

Л

о

Т

Объект недвижимости и земельный участок выставляются единым лотом (далее-лот №1).

Информационное сообщение о проведении продажи без объявления цены муниципального имущества размещено 05.08.2022 на официальном сайте администрации Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области: <http://adm-zimnik.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://new.torgi.gov.ru>) – ГИС Торги, раздел «Приватизация и продажа государственного имущества» №21000015050000000003 от 05.08.2022 и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части ЭТП «Фабрикант» на сайте <https://www.fabrikant.ru/> №5424123-1 от 05.08.2022

Подача и прием заявок осуществлялись с 08 ч 00 мин 08.08.2022 до 16 ч 00 мин 08.09.2022 (время московское).

В соответствии с представленной оператором электронной площадки информацией, подано и зарегистрировано в Журнале регистрации заявок по лоту №1 заявки от 3 претендентов, а именно:

к

№ п/п	Наименование претендента-юридического лица либо ФИО претендента- физического лица или его представителя	Дата и время подачи Заявки претендентом	Номер заявки
1	Поцелуев Андрей Валентинович	02.09.2022, 19:25:04	1
2	Котельник Игорь Владимирович	06.09.2022, 09:55:51	2
3	Мишин Павел Юрьевич	07.09.2022, 14:11:58	3

Зарегистрированная заявка является поступившем продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

ш

**Комиссией приняты следующие решения:**

й

1. Признать следующих претендентов:

Поцелуев Андрей Валентинович,

Котельник Игорь Владимирович,

Мишин Павел Юрьевич - участниками продажи по лоту №1.

п

л

Обоснование решения: Документы предоставлены претендентами своевременно и оформлены надлежащим образом, в соответствии с требованиями действующего законодательства и информационного сообщения от 05.08.2022 года

ш

а

Комиссия приступила к рассмотрению заявок и предложений о цене по лоту №1, которые

были поданы вместе с заявками:

№ п/п	Наименование претендента-юридического лица либо ФИО претендента- физического лица или его представителя	Дата и время Подачи заявки претендентом	Номер заявки	Предложения о цене приобретения имущества, рублей	Решение комиссии	Итоги голосования
6						
9						
7						
6						

к

в

1	Поцелуев Андрей Валентинович	02.09.2022, 19:25:04	1	51 119,00	Отказать в рассмотрении предложения о цене приобретения имущества	«За» - единогласно
2	Котельник Игорь Владимирович	06.09.2022, 09:55:51	2	360 000,00	Принять к рассмотрению предложение о цене приобретения имущества	«За» - единогласно
3	Мишин Павел Юрьевич	07.09.2022,14:11:58	3	102 777,77	Отказать в рассмотрении предложения о цене приобретения имущества	«За» - единогласно

**Отказать в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества:** Поцелуев Андрей Валентинович и Мишин Павел Юрьевич.

Обоснование решения: Предложенная цена о приобретении имущества участников №1 и №3 - экономически нецелесообразна. На основании Порядка подведения итогов продажи имущества Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области без объявления цены, утвержденным Решением Зимняцкого сельского Совета Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 04.08.2022 №31, предложения о цене приобретения имущества, поданные претендентами, более чем в 3 раза ниже начальной цены последнего аукциона ( начальная цена 1 020 000,00 рублей/3=340 000,00 рублей), Продавцом не принимается к рассмотрению.

**По второму вопросу повестки дня:**

По результатам рассмотрения предложений о цене приобретения имущества, Комиссия приняла решение:

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2010 №860:

**Признать покупателем продажи имущества без объявления цены в электронной форме по лоту №1:** здание склада общей площадью 697,6 кв. м., кадастровый номер 34:27:050001:1949, расположенное по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Зимняцкий, ул. Грейдерная, стр.61б, а также земельный участок, занимаемый указанным объектом недвижимости и необходимый для его использования, площадью 12 058 кв. м. , кадастровый номер , участника, подавшего заявку под №2 **Котельник Игоря Владимировича**, предложившего цену за продаваемое имущество в сумме 360 000(триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Результат голосования: «За» -единогласно.

Продажу объекта муниципального имущества без объявления цены по лоту №1 признать состоявшейся.

Договор купли-продажи имущества заключается в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

Оплата производится одновременно в течении десяти дней с даты заключения договора купли-продажи.

При уклонении Покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок Покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

Председатель комиссии :



А. В. Фирсов

Заместитель председателя:



А. Н. Ветютнева

Секретарь комиссии :



Н. А. Гордеева

Члены комиссии :



Е. П. Фролова



О. Н. Мохова