ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЗИМНЯЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕРАФИМОВИЧСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№94А «21» ноября 2022 г

Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд Зимняцкого сельского поселения в связи с признанием жилого дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой VII.I Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 ЖК РФ, на основании Распоряжения администрации Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области №17 от 18.03.2016г. «О признании двухэтажного многоквартирного дома, расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Зимняцкий, улица Фрунзе, дом №9, аварийным и подлежащим сносу» (в ред. от 03.06.2016 №3), администрация Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок и жилые помещения, находящиеся в собственности граждан в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Зимняцкий, ул. Фрунзе, дом №9:

1.1 Квартира №1, общей площадью 102,6 кв. метра с кадастровым номером 34:27:050001:1562, принадлежащее на праве собственности ¾ доли Быкадорову Константину Ивановичу;

1.2 Квартира №3, общей площадью 26,2 кв. метра с кадастровым номером 34:27:050001:1922, принадлежащее на праве собственности: 3/4 доли Муратовой Светлане Александровне, ¼ доли Бумагиной Ирине Михайловне;

1.3 Квартира №4, общей площадью 44,5 кв. метра с кадастровым номером 34:27:050001:2204, принадлежащее на праве собственности Соловьевой Алие Закирьяновне;

1.4 Квартира №5, общей площадью 45,2 кв. метра с кадастровым номером 34:27:050001:2191, принадлежащее на праве собственности 1/3 доли Каптелкину Александру Павловичу, ¼ доли Каптелкиной Надежде Владимировне, ¼ доли Каптелкиной Дарье Александровне;

1.5 Квартира №6, общей площадью 44,6 кв. метра с кадастровым номером 34:27:050001:2213, принадлежащее на праве собственности 1/4 доли Чистякову Виктору Ивановичу, ¼ доли Чистяковой Марине Александровне,1/4 доли Чистякову Вадиму Викторовичу,1/4 доли Трудниковой Татьяне Викторовне;

1.7 Квартира №8, общей площадью 45,0 кв. метра с кадастровым номером 34:27:050001:2217, принадлежащее на праве собственности Дьяковой Нине Васильевне,

2. В течении десяти дней со дня принятия настоящего постановления:
разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Зимняцкого сельского поселения- http://adm-zimnik.ru;
направить копию постановления правообладателям изымаемой недвижимости предусмотренным пунктом 1 настоящего постановления в порядке, установленным статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.1. Направить правообладателям изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд и документы, предусмотренные п.4 ст.56.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2 Заключить с собственниками жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, соглашения об изъятии жилого помещения с выплатой возмещения за изымаемое жилое помещение в связи с признанием многоквартирного дома, в котором расположено изымаемое жилое помещение аварийным и подлежащим сносу.

2.3 Обеспечить государственную регистрацию прав собственности Зимняцкого сельского поселения на объекты недвижимости, находящиеся в частной собственности после заключения соглашения об изъятии для муниципальных нужд и передаточного акта на объекты недвижимости , либо вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии объектов недвижимого имущества.

2.4 В случае не подписания соглашения с правообладателями изымаемой недвижимости по истечении 90 (девяносто) дней со дня получения правообладателями изымаемой недвижимости проектов соглашений об изъятии, обеспечить предъявление иска в суд о принудительном изъятии объектов недвижимости, согласно п.9 ст.32 ЖК РФ, если не представлено подписанное соглашение об изъятии.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования, в порядке, установленном Уставом Зимняцкого сельского поселения и действует в течении трех лет со дня его принятия.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Зимняцкого сельского поселения Фирсов А. В.