

**ЗИМНЯЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**РЕШЕНИЕ**

**22 июня 2023г.**

**№20**

**О внесении изменений и дополнений  
в решение Зимняцкого сельского Совета  
Серафимовичского муниципального  
района Волгоградской области  
от 08 ноября 2022 года №36  
«Об утверждении Правил  
благоустройства территории  
Зимняцкого сельского поселения  
Серафимовичского муниципального  
района Волгоградской области»**

В соответствии с пунктом 37 статьи 1, статьей 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 45.1 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Волгоградской области от 10 июля 2018 г. № 83-ОД "О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий" и Уставом Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, Зимняцкий сельский Совет Серафимовичского муниципального района Волгоградской области

**решил:**

1. Внести в Правила благоустройства территории Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, утверждённые решением Зимняцкого сельского Совета Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 08 ноября 2022 года № 36 «Об утверждении Правил благоустройства территории Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области» следующие изменения и дополнения:

- 1.1. Дополнить раздел 5 пункта 5.7 следующими подпунктами:
  - «5.7.2.5. Использовать прилегающую территорию в целях осуществления хозяйственной деятельности».
  - «5.7.2.6. Хранить разукомплектованные транспортные средства в границах прилегающей территории».
  - «5.7.2.7. Ограждать прилегающую территорию».
  - «5.7.2.8. Иные запреты, установленные законодательством Российской Федерации».
- 1.2. В абзаце 3 пункта 6.1. подпункта 6.1.1. слова «на расстоянии 15 м» заменить словами «на расстоянии 10м».
- 1.3. Дополнить раздел 6 пункта 6.1. подпункта 6.1.1. следующим буквенным подпунктом:
  - д) в отношении юридических лиц – в пределах 15 метров по периметру от

границ здания, строения, сооружения, земельного участка.

1.4. Название раздела 13 читать в новой редакции: «Порядок участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, либо лиц, привлекаемых собственником или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, в содержании прилегающих территорий».

1.5. Дополнить раздел 13 следующими пунктами:

«13.3. Участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в порядке, установленном настоящим разделом Правил, осуществляется следующими лицами (далее – лица, участвующие в содержании прилегающих территорий):

1) собственниками зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), за исключением случаев передачи права владения лицам, указанным в подпункте 2 настоящего пункта, или заключения договора в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения с физическими или юридическими лицами;

2) лицами, которые владеют зданием, строением, сооружением, земельным участком на ином законном основании (на праве аренды, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, праве пожизненного наследуемого владения земельным участком, праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, сервитут) в случае, если соответствующим договором, решением органа государственной власти или органа местного самоуправления установлена ответственность такого лица за эксплуатацию здания, строения, сооружения, земельного участка;

3) физическим или юридическим лицом, привлекаемым на основании договора собственником здания, сооружения, или лицами, указанными в подпункте 2 настоящего пункта, в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения».

«13.4. За лицами, участвующими в содержании прилегающих территорий, закрепляются прилегающие территории в следующих границах:

1) в отношении индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки – в пределах 10 метров от границ земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, дом блокированной застройки;

2) в отношении земельных участков с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов – в пределах 10 метров от границ таких земельных участков;

3) в отношении зданий, строений, сооружений, являющихся объектами социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта – в пределах 15 метров от границ таких зданий, строений, сооружений;

4) в отношении зданий, строений, сооружений, являющихся объектами банковской и страховой деятельности, бытового обслуживания – в пределах 15 метров от границ таких зданий, строений, сооружений;

5) в отношении некапитальных строений, сооружений - в пределах 15 метров от границ таких строений, сооружений;

6) для зданий, строений, сооружений, земельных участков (далее также – объекты), не предусмотренных подпунктами 1-5 настоящего пункта Правил - в пределах 15 метров от границ таких объектов, [за исключением многоквартирных домов]».

«13.5. Участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающей территории нескольких собственников и (или) лиц, которые владеют зданием, строением, сооружением, земельным участком на ином законном основании

осуществляется с учетом соглашения между ними (при наличии соглашения)».

«13.6. В случае пересечения прилегающих территорий двух или более объектов, имеющих одинаковый метраж, их границы определяются на равном удалении между объектами. При пересечении прилегающих территорий двух или более объектов, имеющих различный метраж, их границы определяются на расстоянии, пропорциональном общей площади каждого из указанных объектов. Границы прилегающих территорий, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены путем заключения соглашения между собственниками и (или) иными законными владельцами объектов».

«13.7. Уполномоченный орган местного самоуправления Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области представляет информацию о границах прилегающих территорий по запросу собственников зданий, строений, сооружений, земельных участков и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков и (или) лиц, привлекаемых собственником или иными законными владельцами указанных объектов, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, в течение 10 рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса, если иное не предусмотрено законодательством Волгоградской области».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Зимняцкого  
сельского поселения



А.В. Фирсов