

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗИМНЯЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

403483, ул. Грейдерная, д47, хут. Зимняцкий, Серафимовичский район, Волгоградская область

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 января 2024г.

№ 5

**Об утверждении Доклада о результатах правоприменительной практики
в сфере муниципального жилищного контроля на территории
Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального
района Волгоградской области за 2023 год**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 30 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3.1.2 Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства в Зимняцком сельском поселении Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, утвержденного решением Зимняцкого сельского Совета Серафимовичского муниципального района от 12.05.2023 № 18:

1. Утвердить доклад о результатах правоприменительной практики в сфере муниципального жилищного контроля на территории Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области за 2023 год.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Зимняцкого
сельского поселения



А. В. Фирсов

ДОКЛАД
о результатах правоприменительной практики в сфере муниципального жилищного контроля на территории Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области за 2023 г.

1. Настоящий доклад подготовлен в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Зимняцкого сельского Совета Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 12.05.2023 № 18 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области» (в редакции от 16.10.2023 №29).

2. Контрольным органом на осуществление муниципального жилищного контроля на территории Зимняцкого сельского поселения Серафимовичском муниципальном районе Волгоградской области (далее – муниципальный контроль), является администрация Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

Руководство деятельностью по осуществлению муниципального контроля осуществляет глава Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

Непосредственное осуществление муниципального контроля возлагается на :

- руководитель (заместитель руководителя) Контрольного органа;
- должностное лицо Контрольного органа; в должностные обязанности которого в соответствии с настоящим Положением, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду муниципального контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий (далее – инспектор).

3. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

- 1) требований к: использованию и сохранности жилищного фонда; жилым помещениям, их использованию и содержанию; использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах; порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме; порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме; формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

4. Разработка доклада осуществлялась с целью профилактики нарушений обязательных требований и основана на реализации положений:

- Конституции Российской Федерации;
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ);
- Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- решение Зимняцкого сельского Совета Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 12.05.2023 № 18 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского

муниципального района Волгоградской области» (в редакции от 16.10.2023 №29).

– Законом Волгоградской области от 28.11.2014 №156-ОД « О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Волгоградской области.

5. Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется.

В 2023 году контрольные (надзорные) мероприятия в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области не проводились в связи с мораторием, установленным Постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 года № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля", и в связи с отсутствием оснований для проведения контрольных (надзорных) мероприятий.