

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗИМНЯЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 июня 2024г.

№26

**О внесении изменений
в постановление администрации
Зимняцкого сельского поселения
Серафимовичского
муниципального района
Волгоградской области
от 17.06.2022г. №63
«Об утверждении административного
регламента предоставления муниципальной
услуги «Принятие документов, а также
выдача решений о переводе или об отказе
в переводе жилого помещения в нежилое
или нежилого помещения
в жилое помещение»»**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 19.12.2023г. №608-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости", Уставом Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, администрация Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области

постановляет:

1.Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение", утвержденный постановлением администрации Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 17.06.2022г. №63, следующие изменения:

1)пункт 2.5:

а)дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:

"Федеральный закон от 13.07.2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 14.07.2015г., "Российская газета", №156, 17.07.2015г., "Собрание законодательства РФ", 20.07.2015г., №29 (часть I), ст. 4344);";

б)абзацы восьмой- пятнадцатый считать соответственно абзацами девятый-шестнадцатый;

2)пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

"2.11.Срок регистрации заявления и прилагаемых к нему документов составляет:

-на личном приеме граждан- не более 20 минут;

-при поступлении заявления и документов по почте или через МФЦ- не более 3 дней со дня поступления в уполномоченный орган;

-при поступлении заявления в форме электронного документа, в том числе посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг- не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем поступления заявления в уполномоченный орган.";

3) в подпункте 3.3.3 пункта 3.3:

а) абзац шестой изложить в следующей редакции:

"В случае, если для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, уведомление, подтверждающее принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости. В этом случае указанный перевод считается окончанным со дня внесения соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении такого помещения.";

б) абзац восьмой изложить в следующей редакции:

"По окончании указанных переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ заявителем направляется уведомление о завершении указанных переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в уполномоченный орган непосредственно либо через МФЦ. В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план помещения, в отношении которого осуществлена перепланировка, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". Завершение указанных переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ подтверждается актом приемочной комиссии, сформированной администрацией Зимняцкого сельского поселения (далее - акт приемочной комиссии). Утверждение акта приемочной комиссии осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения уполномоченным органом уведомления от заявителя. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение переустройства и (или) иных работ в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается окончанным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении помещения. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение перепланировки в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается окончанным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади и назначении такого помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации прав на образованные помещения.".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию в местах, доступных для неограниченного круга лиц, в сети Интернет на официальном сайте Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области (<https://adm-zimnik.ru>, регистрация в качестве сетевого издания: Эл №ФС77-86771 от 26.01.2024г.).

Глава Зимняцкого
сельского поселения



А.В. Фирсов