

**ЗИМНЯЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 22 июля 2024г.

№ 22

**Об утверждении Схемы водоснабжения
Зимняцкого сельского поселения
Серафимовичского муниципального района
Волгоградской области на 2024-2028 гг.**

На основании:

- Федерального закона от 07.12.2011 № 416 – ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»
 - Федерального закона от 30.12.2004 № 210 – ФЗ «Об основах регулирования тарифов организации коммунального комплекса»
 - «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83
 - Водного кодекса Российской Федерации,
- Зимняцкий сельский Совет Серафимовичского муниципального района Волгоградской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Схему теплоснабжения Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области на 2024-2028 гг.
2. Настоящее решение действует с 22.07.2024 г по 31.12.2028 г. и подлежит официальному обнародованию.
3. Контроль за выполнением данного решения оставляю за собой.

Глава Зимняцкого
сельского поселения



А.В. Фирсов

2024

Схема
водоснабжения
Зимняцкого
сельского поселения
Серафимовичского
муниципального
района
Волгоградской
области 2024 – 2028
годы.



ВВЕДЕНИЕ	2
1.ПАСПОРТ СХЕМЫ.....	3
2.ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	5
2.1. Общие сведения о Зимняцком сельском поселении Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.....	6
2.2. Общая характеристика систем водоснабжения	7
3.СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ	8
3.1. Анализ структуры системы водоснабжения	8
3.2. Анализ существующих проблем	9
3.3. Обоснование объемов производственных мощностей	10
3.4. Потребление коммунальных ресурсов в системе водоснабжения	10
3.5. Перспективная схема водоснабжения	11
4. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ..	12
5. ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	12
5.1. Сводная потребность в инвестициях на реализацию мероприятий программы	12
6. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ	13

ВВЕДЕНИЕ

Схема водоснабжения на период до 2028 года Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области разработана на основании следующих документов:

- Паспорта социально-экономического развития Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области на 2024 - 2028 годы;

и в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»

- Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83,

- Водного кодекса Российской Федерации.

Схема включает первоочередные мероприятия по созданию и развитию централизованных систем водоснабжения, повышению надежности функционирования этих систем и обеспечивающие комфортные и безопасные условия для проживания людей в Зимняцком сельском поселении Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

Мероприятия охватывают следующие объекты системы коммунальной инфраструктуры:

- в системе водоснабжения — скважины, водонапорные башни, уличные сети водопровода.

В условиях недостатка собственных средств на проведение работ по модернизации существующих сетей и сооружений, строительству новых объектов систем водоснабжения, затраты на реализацию мероприятий схемы планируется финансировать за счет областного бюджета, бюджета муниципального района, местного бюджета, денежных средств потребителей путем установления тарифов на подключение к системам водоснабжения.

Кроме этого, схема предусматривает повышение качества предоставления коммунальных услуг для населения и создания условий для привлечения средств из внебюджетных источников для модернизации объектов водоснабжения.

- системы водоотведения на территории поселения нет, и строительство не планируется.

Схема включает:

- паспорт схемы;

- пояснительную записку с кратким описанием существующей системы водоснабжения Зимняцкого сельского поселения и анализом существующих технических и технологических проблем;

- цели и задачи схемы, предложения по их решению, описание ожидаемых результатов реализации мероприятий схемы;

- перечень мероприятий по реализации схемы водоснабжения, срок реализации схемы.

1. ПАСПОРТ СХЕМЫ

Наименование:

Схема водоснабжения Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области на 2024 - 2028 годы.

Инициатор проекта:

Глава Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

Местонахождение проекта:

Россия, Волгоградская область, Серафимовичский район, Зимняцкое сельское поселение, ул. Грейдерная 47.

Нормативно-правовая база для разработки схемы:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Водный кодекс Российской Федерации.
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14;
- СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» (Официальное издание), М.: ГУП ЦПП, 2003. Дата редакции: 01.01.2003;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Цели схемы:

- обеспечение развития системы централизованного водоснабжения для существующего жилищного комплекса, а также объектов социально-культурного и рекреационного назначения в период до 2028 года;
- увеличение объемов производства коммунальной продукции (оказание услуг) по водоснабжению при повышении качества и сохранении приемлемости действующей ценовой политики;
- улучшение работы системы водоснабжения;
- снижение вредного воздействия на окружающую среду;
- повышение качества питьевой воды, поступающей к потребителям.

Способ достижения цели:

- реконструкция существующих водонапорных башен и скважин;
- строительство дополнительной водонапорной башни;
- реконструкция действующего магистрального водопровода 11,09 км;
- установка приборов учета;
- поддержание в работоспособном состоянии существующей системы водоснабжения.

Срок реализации схемы:

Реализация схемы планируется в период с 2024 по 2028 годы.

Финансовые ресурсы, необходимые для реализации схемы:

Общий объем финансирования схемы составляет 2 605 000 рублей, в том числе:

Финансирование мероприятий планируется проводить за счет получаемой прибыли муниципального предприятия коммунального хозяйства от продажи воды, в части установления надбавки к ценам (тарифам) для потребителей, платы за подключение к инженерным системам водоснабжения, областного бюджета, бюджета муниципального района, местного бюджета, а также и за счет средств внебюджетных источников.

Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы:

1. Создание современной коммунальной инфраструктуры для жителей х. Зимняцкого и х. Грушин.
2. Повышение качества предоставления коммунальных услуг.
3. Снижение уровня износа объектов водоснабжения.
4. Создание благоприятных условий для привлечения средств внебюджетных источников (в том числе средств частных инвесторов, кредитных средств и личных средств граждан) с целью финансирования проекта модернизации и строительства объекта водоснабжения.
5. Поддержание систем водоснабжения в работоспособном состоянии.

Контроль исполнения программы:

Оперативный контроль осуществляет Глава администрации Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2.1. Общие сведения о Зимняцком сельском поселении Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

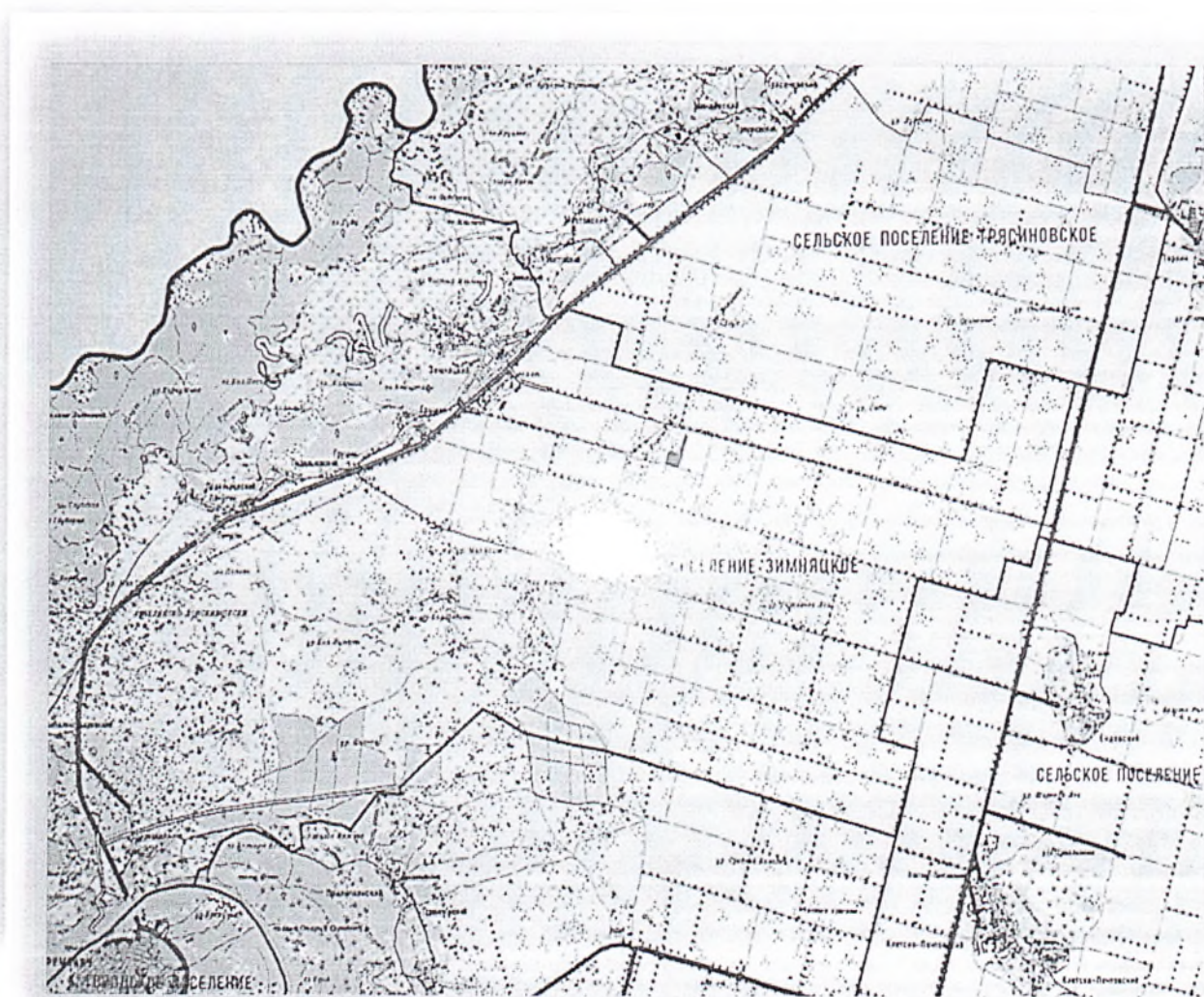
Муниципальное образование Зимняцкое сельское поселение расположено в северо-восточной части Серафимовичского муниципального района.

Граница Зимняцкого сельского поселения утверждена Законом Волгоградской области от 24.12.2004г. № 979-ОД «Об установлении границ и наделения статусом Серафимовичского района и муниципальных образований в его составе».

Зимняцкое сельское поселение граничит со следующими муниципальными образованиями:

- на севере – с Трясиновским сельским поселением;
- на востоке – с Теркинским и Клетско-Почтовским сельскими поселениями;
- на юге – с Серафимовичским городским поселением и Отрожкинским сельским поселением;
- на западе — с Кумылженским муниципальным районом.

Карта границ Зимняцкого сельского поселения.



В состав Зимняцкого сельского поселения входят следующие населенные пункты:

- хутор Зимняцкий;
- хутор Грушин;
- хутор Подольховский;
- хутор Пичугин;
- хутор Новоалександровский;
- хутор Берёзки.

Общая площадь территории Зимняцкого сельского поселения составляет 35260 га. Численность постоянного населения на 01.01.2024г. составила 2055 человека.

Основной внешней транспортной связью территории Зимняцкого сельского поселения с Волгоградом и населенными пунктами Волгоградской области является асфальтированная автодорога регионального значения Михайловка – Серафимович – Суровикино. До г. Михайловка 60 км., до г. Серафимович 25 км. Ближайшая железнодорожная станция Себряково находится в 65 км в г. Михайловка.

Главными элементами природного каркаса Зимняцкого сельского поселения являются: река Медведица и небольшие озера, находящиеся на территории поселения.

Основу градообразующей базы Зимняцкого сельского поселения составляет ООО «Трясиновское».

Сельскохозяйственное производство представлено одним предприятием ООО «Трясиновское», 3 КФХ и 905 личных подворий.

Основными направлениями с/х деятельности хозяйств являются возделывание зерновых, подсолнечника и бахчевых культур.

Климат на территории поселения резко континентальный. Лето сухое и жаркое до +40 градусов, зима морозная и снежная, температура воздуха до -30 градусов. Глубина залегания уровня грунтовых вод в х. Зимняцком колеблется от 15 до 18 м.

В Зимняцком сельском поселении жилая застройка представлена индивидуальными одноэтажными жилыми домами и двумя двухэтажными многоквартирными домами.

Общая площадь жилищного фонда Зимняцкого сельского поселения составляет 55,96 тыс. кв. м. Всего в поселении насчитывается 1045 жилых домов индивидуальной застройки и 2 МКД, из них 498 индивидуальных дома и 2 МКД пользуются центральным водопроводом в х. Зимняцком и х. Грушин.

В структуре существующего жилищного фонда поселения индивидуальный одноэтажный жилищный фонд составляет 1045 дома, общей площадью 49,3 тыс. кв.м. и 2 многоквартирных двухэтажных дома общей площадью 0,8 тыс. кв. м.

Численность постоянно проживающего населения Зимняцкого сельского поселения из-за ряда причин ежегодно уменьшается:

на 01.01.2023г.-2067 чел.; на 01.01.2024г.-2055 чел.

2.2. Общая характеристика систем водоснабжения.

В настоящее время на территории Зимняцкого поселения централизованная система водоснабжения имеется в двух хуторах (х. Зимняцкий и х. Грушин), система водоотведения отсутствует во всех хуторах.

Схема водоснабжения



Водоснабжение этих хуторов осуществляется из 3 артезианских скважин глубиной от 39 до 42 метров при помощи двух водонапорных башен ёмкостью 50 и 25 м³.

Режим работы скважин № 04494 и № 2390 круглосуточный, автоматический. Скважина № 01010 работает во время поливного сезона, с мая по сентябрь включительно.

Учет объема подаваемой холодной воды на водозаборах осуществляется расчетным методом по расходу электроэнергии. Забор подземных вод составляет 45,3 тыс. м³/год.

Сети централизованного водоснабжения Зимняцкого сельского поселения представляют собой систему закольцованных и тупиковых водопроводов.

Общая протяженность эксплуатируемых водопроводных сетей составляет 11,09 км. Способ прокладки водопроводных сетей подземный. На сетях водопровода в настоящее время установлено 2 действующие водозаборные колонки. Глубина заложения труб составляет от 1,6 м до 2,5 м. Численность населения получающего услуги по водоснабжению, составляет 495 человек.

Процент износа водопроводных сетей протяженностью 10,05 км составляет 85%, 1,04 км – вновь построенный водопровод.

Водоподготовка и водоочистка не осуществляется так как санитарно-гигиенические и микробиологические качества воды соответствуют СанПиН.

В настоящее время объекты систем водоснабжения находятся на балансе администрации Зимняцкого сельского поселения и эксплуатируются МУП «Зимняцкое ЖКХ» по договору безвозмездного (бессрочного) пользования.

МУП «Зимняцкое ЖКХ» применяет Упрощенную систему налогообложения, в связи с этим бухгалтерская и налоговая отчетность ведется в соответствии с данным режимом. Основных средств МУП «Зимняцкое ЖКХ» не имеет, работает по договору безвозмездного бессрочного пользования муниципальным имуществом.

3. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

3.1. Анализ структуры системы водоснабжения

В настоящее время основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения Зимняцкого сельского поселения являются три скважины, две башни Рожновского, система центрального водопровода и открытые близлежащие водоемы.

Качество воды удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Контроль качества питьевой воды осуществляется ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Волгоградской области» в г. Михайловка с периодичностью два раза в год (весной и осенью) и в соответствии с санитарными требованиями, предъявляемым к воде на хозяйственно-питьевые нужды.

Водоснабжение в х. Зимняцком и х. Грушин осуществляется от трёх скважин, в остальных хуторах централизованное водоснабжение отсутствует. Данные хутора находятся в низменных участках местности, где грунтовые воды находятся на глубине от 1,5 до 2 метров, поэтому там используют индивидуальные колодцы для забора воды.

Основные данные по существующим водозаборным узлам и скважинам, их месторасположение и характеристика представлены в таблице 1.

Таблица 1.

Характеристика существующих водозаборных узлов

№ п/п	Наименование объекта и его местоположение	Состав водозаборного узла	Год ввода в эксплуатацию	Производительность, тыс. м ³ /сут	Глубина, м	Наличие зон санитарной охраны I пояса, м ²
1	Скважина № 04494		1989	55,6	41	3950
2	Скважина № 01010		1981	38,4	39	
3	Скважина № 2390		1967	30,1	42	236

Характеристика оборудования водозаборных узлов

№ п/п	Наименование узла и его местоположение	Количество и объем резервуаров, м ³	Марка насоса	Производительность, м ³ /ч	Напор, м	Мощность, кВт	Примечание
1	Скважина № 04494	Башня Рожновского 50 м ³	ЭЦВ 10-65-110	65	110	32	
2	Скважина № 01010		ЭЦВ 6-10-110	10	110	5,5	
3	Скважина № 2390	Башня Рожновского	ЭЦВ 6-10-110	10	110	5,5	

Водопроводные сети проложены из асбестовых, металлических, ПВХ, чугунных трубопроводов диаметром от 50 до 100 мм общей протяженностью 11,09 км. Износ существующих водопроводных сетей: 10,05 км — 85%, вновь построенный водопровод — 1,04 км.

В настоящее время подача воды питьевого качества потребителям х. Зимняцкого и х. Грушин осуществляется из 3 скважин и составляет 45,3 тыс. м³/год с учетом сезонного населения.

Выводы:

1. Отбор воды осуществляется из трёх водозаборных скважин, затем вода подается в башни Рожновского и через систему водоводов поставляется до потребителей.

2. Источником водоснабжения являются три скважины расположенные в х. Зимняцком и обеспечивают водой х. Зимняцкий и х. Грушин.

3. Вода соответствует требованиям Сан ПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по микробиологическим и санитарно-химическим показателям.

4. Водопроводная сеть на территории поселения, проложенная в разные года начиная с 1967 по 2011 годы, имеет удовлетворительное состояние и требует частичной замены труб.

3.2. Анализ существующих проблем

Существующие проблемы водоснабжения заключаются в следующем:

- в поливной период данная система не обеспечивает требуемого объёма потребляемой вода, для обеспечения требуемого объёма необходимо строительство ещё одной скважины и водонапорной башни;

- для улучшения качества питьевой воды и уменьшения потерь воды необходима реконструкция 2 водонапорных башен;

- для улучшения качества воды, качества услуг по транспортировке, повышения надёжности необходима реконструкция водопровода длиной 2 км.;

- в целях осуществления контроля за количеством поднятой воды и расчёта потерь необходима установка приборов учёта на скважинах;

- в целях снижения убытков снабжающей организации и повышения энергоэффективности необходима 100% установка индивидуальных приборов учёта холодной воды.

3.3. Обоснование объемов производственных мощностей

Реализация Программы должна обеспечить сохранение систем централизованного водоснабжения в соответствии с потребностями частного

сектора населения и коммунального комплекса социальной инфраструктуры. Прирост численности населения не ожидается.

В х. Зимняцком и х. Грушин не построено ни одного жилого дома, а производится только реконструкция существующего жилья. Все домовладения в х. Зимняцком и х. Грушин обеспечены водой (либо подключены-90% к сетям водопровода, либо пользуются водой из рядом расположенных водоразборных колонок).

3.4. Потребление коммунальных ресурсов в системе водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения хутора Зимняцкий и хутора Грушин являются три скважины с двумя башнями Рожновского и водопроводные сети. Для противопожарного водоснабжения используются скважины и естественные водоемы (река Медведица, р. Дон и существующие озера). В остальных хуторах используется вода из собственных скважин.

Расходование воды на хозяйственно-питьевые нужды населения и полив приусадебных участков является основной категорией водопотребления в сельском поселении. Количество расходуемой воды зависит от степени санитарно – технического благоустройства жилья и поливной площади приусадебных участков.

Нормативы потребления в зависимости от благоустройства жилой застройки, не оборудованной прибором учёта для поселения принято согласно таблице 3.

Таблица 3.

№ п/п	Благоустройство жилого помещения	Норматив, куб.м./ (чел.*мес)
1	Жилые помещения, оборудованные ванной сидячей длиной 1200мм	14,88
2	Жилые помещения, оборудованные ванной длиной 1500мм-1550мм	15,62
3	Жилые помещения, оборудованные ванной длиной 1650мм-1700мм	15,92
4	Жилые помещения, оборудованные душем	9,01
5	Прочие жилые помещения не оборудованные ванной и душем.	4,05
6	Прочие жилые помещения не оборудованные ванной, душем, унитазом.	2,88
7	Жилые помещения с использованием питьевой воды из водопроводного крана, расположенного на территории участка	2,93
8	Жилые помещения с использованием питьевой воды из водоразборных колонок.	1,95

Норматив полива земельного участка принят 0,74 куб. м. (за 1 кв. м)

Расходы воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах поселения принимаются в соответствии с СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», исходя из численности населения и территории объектов.

Вода для заправки пожарных машин подаётся из водопроводной сети при помощи гидрантов. Так же, для пожаротушения используются переносные мотопомпы. Ими производятся заправки пожарных машин водой из открытых, близлежащих к местам возгорания, водоемов. На территории х. Зимняцкого имеется 4 пожарных водоёма.

Полив улиц в поселении не производится.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения приведены в таблице 4

Таблица 4.

1.	Объем подъема воды	тыс. куб. м.	45,3
2.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м.	45,3
3.	Объем потерь в сетях	тыс. куб. м.	4,1
4.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	10
5.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м.	41,237
5.1	- населению	тыс. куб. м.	37,9
5.2	-бюджетным потребителям	тыс. куб. м.	2,3
5.3	-прочим потребителям	тыс. куб. м.	1,037
5.4	-полив	тыс. куб. м.	0

При численности населения х. Зимняцкого и х. Грушин по состоянию на 2024 год 702 чел. среднесуточное водопотребление составляет 113 м³/сут.

3.5. Перспективная схема водоснабжения.

В период с 2024 по 2028 годы при наличии необходимых финансовых средств на территории х. Зимняцкого планируется:

- установка новой водонапорной башни;
- реконструкция 2 водонапорных башен и скважин;
- реконструкция водопровода длиной 11,54 км;
- установка приборов учета на скважинах;
- населением 100% установка индивидуальных приборов учёта холодной воды населением.

4. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

В соответствии с действующим законодательством в объём финансовых потребностей на реализацию мероприятий настоящей программы включается весь комплекс расходов, связанных с проведением её мероприятий. К таким расходам относятся:

- проектно-изыскательские работы;
- строительно-монтажные работы;
- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- приобретение материалов и оборудования;

- пусконаладочные работы;
- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.);
- дополнительные налоговые платежи, возникающие от увеличения выручки в связи с реализацией программы.

Таким образом, финансовые потребности включают в себя сметную стоимость реконструкции и строительства производственных объектов централизованных систем водоснабжения. Кроме того, финансовые потребности включают в себя добавочную стоимость, учитывающую инфляцию, налог на прибыль, необходимые суммы кредитов.

Сметная стоимость строительства и реконструкции объектов определена в ценах 2024 года.

К сметной стоимости мероприятия в ценах 2024 год необходимо применить коэффициент инфляции.

Всего инвестиций на 2024 – 2028 годы необходимо 2 605 000 руб.

В таблице 5 представлена информация по финансовым потребностям проведения мероприятий в разбивке по годам и видам деятельности.

Таблица 5.

Информация по финансовым потребностям проведения мероприятий в разбивке по годам (в ценах 2024 года)

Мероприятие	Сумма	2024	2025	2026	2027	2028
Установка дополнительной водонапорной башни	995 000				995 000	
Реконструкция существующих водонапорных башен и скважин.	650 000	300 000		350 000		
Установка приборов учета на скважинах	110 000	50 000		60 000		
Реконструкция действующего водопровода	50 000		250 000	250 000		350 000
ИТОГО:	2 605 000	350 000	250 000	660 000	995 000	350 000

5. ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

5.1. Сводная потребность в инвестициях на реализацию мероприятий программы

Реализация мероприятий программы предполагается не только за счет средств организации коммунального комплекса, полученных в виде платы за предоставляемую услугу водоснабжения, но и за счет средств внебюджетных источников.

Общая сумма инвестиций на реализацию мероприятий программы (без учета НДС) составит 2 605 000 рублей.

6. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

В результате реализации настоящей программы:

- потребители будут обеспечены коммунальными услугами централизованного водоснабжения;
- будет достигнуто повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;
- будет улучшена экологическая ситуация.

Реализация программы направлена на сохранение существующей системы водоснабжения, улучшения качества предоставляемых услуг по водоснабжению, поставки необходимых объемов воды населению Зимняцкого сельского поселения.