

Волгоградская область
Серафимовичский муниципальный район
Зимняцкое сельское поселение
Зимняцкий сельский Совет

РЕШЕНИЕ

№37

от 08 ноября 2024 года

«Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии со статьями 5, 12, 15, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, Зимняцкий сельский Совет Серафимовичского муниципального района Волгоградской области,

решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории Зимняцкого сельского поселения налог на имущество физических лиц.

2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить размеры налоговых вычетов, предусмотренных пунктами 3-6.1 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

№ п/п	Объекты налогообложения	Ставка налога
1	жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты	0,1 процента
	объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,1 процента
	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,1 процента
	гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте	0,1 процента

	2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации	
	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,1 процента
2	объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2,0 процента
	объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2,0 процента
2.1	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2,0 процента
3	прочие объекты налогообложения	0,5 процента

5. Установить дополнительно к льготам, предоставляемым в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговые льготы, следующим категориям налогоплательщиков:

- несовершеннолетним детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- жилое помещение.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении жилого помещения, находящегося в собственности налогоплательщика.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Признать утратившим силу решения Зимняцкого сельского Совета:

- от 08.11.2019 г. № 27 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области»;

- от 14.04.2023 г. №12 «О внесении изменений в решение Зимняцкого сельского Совета Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 08 ноября 2019 года № 27 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Зимняцкого
сельского поселения



Е. П. Фролова