

Зимняцкий сельский Совет  
Серафимовичского муниципального района  
Волгоградской области

РЕШЕНИЕ № 36

от 08 ноября 2024 г.

**«Об установлении земельного налога на территории  
Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского  
муниципального района Волгоградской области»**

В соответствии со статьями 5, 12, 15 и главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, Зимняцкий сельский Совет решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года земельный налог, обязательный к уплате на территории Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

2. Ставки земельного налога установить в следующих размерах:

1) 0,16 процентов в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) 0,1 процент в отношении земельных участков:

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей»;

3) 0,3 процента в отношении земельных участков ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

4) 0,3 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками - организациями в течение налогового периода в соответствии со статьей 397

Налогового кодекса Российской Федерации. Отчетными периодами признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Право не исчислять и не уплачивать авансовые платежи по налогу в течение налогового периода имеют следующие категории налогоплательщиков-организаций:

1) органы местного самоуправления Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района в отношении всех земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

2) муниципальные учреждения независимо от сферы их деятельности;

3) учреждения образования, здравоохранения, культуры, социального обслуживания, физической культуры и спорта, расположенные на территории Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района в отношении земельных участков, предоставленных для оказания услуг в области образования, здравоохранения, культуры, социального обслуживания, физической культуры и спорта;

4) органы, подразделения и организации пожарной охраны в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

5) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения, а также земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов;

6) участники и инвалиды Великой Отечественной Войны, проживающие на территории Зимняцкого сельского поселения.

7) многодетные семьи (семьи с тремя и более детьми до 18-ти лет) - за приусадебный участок до 20 соток.

Налоговая льгота предоставляется в размере всей подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения.

4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

5. Признать утратившими силу решения Зимняцкого сельского Совета:

- от 09.02.2022 г. № 9 «Об установлении земельного налога»;

- от 14.04.2023 г. № 13 «О внесении изменений в решение Зимняцкого

сельского Совета от 08.02.2022 №9 «Об установлении земельного налога»;  
- от 07.07.2023 г. № 23 « О внесении изменений в Решение Зимняцкого  
сельского Совета от 09.02.2022 №9 «Об установлении земельного налога»;  
- от 27.10.2024 г. № 27 « О внесении изменений в Решение Зимняцкого  
сельского Совета от 09.02.2022 №9 «Об установлении земельного налога».

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января года, следующего за  
годом его принятия, но не ранее одного месяца со дня его официального  
опубликования.

Глава Зимняцкого  
сельского поселения



Е. П. Фролова