

ЗИМНЯЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 05 марта 2025 г.

№ 10

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального Района Волгоградской области на 2025-2035 г.г.

На основании:

- Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416 – ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
 - Федерального закона от 30.12.2004 № 210 – ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
 - правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
 - Водного кодекса Российской Федерации,
- Зимняцкий сельский Совет Серафимовичского муниципального района Волгоградской области

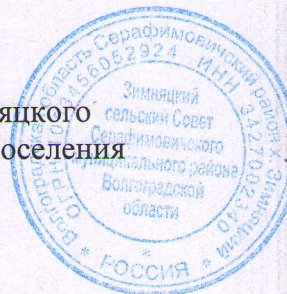
РЕШИЛ:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области на 2025-2035 гг.

2. Признать утратившим силу решение Зимняцкого сельского Совета Серафимовичского муниципального района волгоградской области от 27 января 2025 года № 4 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области на 2025-2028гг.»

3. Настоящее решение действует с 05.03.2025г. по 05.03.2035 г. и вступает в силу с момента его обнаружения.

Глава Зимняцкого
сельского поселения



Фролова

Е.П. Фролова

**Программа комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры Зимняцкого сельского поселения Сера-
фимовичского муниципального района Волгоградской об-
ласти на 2025-2035 годы.**

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области на 2025-2035 годы:
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none">– Федеральная целевая программа «Комплексная программа модернизации и реформирования ЖКХ на 2025-2028 годы.»;– Федеральный закон от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;– Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;– Прогноз социально-экономического развития Зимняцкого сельского поселения на очередной 2025 год и плановый период 2026-2027 годов.
Заказчик программы	Администрация Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района
Разработчик программы	Администрация Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района
Цели программы	<ul style="list-style-type: none">– обеспечение к 2028 году собственников помещений многоквартирных домов всеми коммунальными услугами нормативного качества;– обеспечение надежной и стабильной поставки коммунальных ресурсов с использованием энергоэффективных технологий и оборудования;– обеспечение доступной стоимости жилищно-коммунальных услуг нормативного качества;
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none">– комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг;– совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг;– повышение операционной эффективности организаций коммунального комплекса (ОКК);– программное управление энерго- и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности.

Сроки реализации программы	Реализация программы планируется на 2025- 2035 годы.
Перечень основных мероприятий	<ul style="list-style-type: none"> – комплексное развитие систем водоснабжения; – комплексное развитие систем теплоснабжения.
Исполнители программы	Органы местного самоуправления Зимняцкого сельского поселения, МУП Зимняцкое ЖКХ.
Источники финансирования Программы	Областной бюджет, бюджет муниципального района, бюджет Зимняцкого сельского поселения.
Экономическая эффективность реализации программы	Положительного экономического эффекта не достигается.
Система организации контроля за исполнением программы	<p>Реализация программы: Администрация Зимняцкого сельского поселения, МУП «Зимняцкое ЖКХ.</p> <p>Контроль реализации: Администрация Зимняцкого сельского поселения.</p>

1. ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области на 2025–2035 гг. (Программа) разработана в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. Федерального закона от 17.07.2009 № 164-ФЗ);
- Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный Закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в ред. Федерального закона от 25.12.2008 № 281-ФЗ);
- Федеральный закон от 27.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 24.05.2007г. № 316 «Об утверждении правил определения условий деятельности организаций коммунального комплекса, объективное изменение которых влияет на стоимость товаров и услуг этих организаций».

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на перспективный период является важнейшим инструментом, обеспечивающим развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также способствующим улучшению экологической ситуации на территории Зимняцкого сельского поселения.

Для Зимняцкого сельского поселения Программа является:

- инструментом комплексного управления и оптимизации развития системы коммунальной инфраструктуры, т.к. позволяет увязать вместе по целям и темпам развития все коммунальные системы района, выявить проблемные точки и в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать их для решения наиболее острых проблем Зимняцкого сельского поселения;
- инструментом управления (в том числе посредством мониторинга) предприятиями всех форм собственности, функционирующими в коммунальной сфере, т.к. позволяет влиять на планы развития и мотивацию этих организаций в интересах муниципального образования, а также с помощью системы мониторинга оценивать и контролировать деятельность данных организаций;
- необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, которые, в свою очередь, являются обоснованием для установления тарифов;
- механизмом эффективного управления муниципальными расходами, т.к. позволяет выявить первоочередные задачи муниципального образования в сфере развития коммунальной инфраструктуры, а также выявить реальные направления расходов предприятий, функционирующих в коммунальной сфере;
- необходимое условие для получения финансовой поддержки на федеральном уровне.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, в части объектов водоснабжения, теплоснабжения.

Таким образом, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области представ-

ляет собой увязанный по целям, задачам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования на период 2025 – 2035 гг., а также содержит перспективные мероприятия, сроки реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств. основополагающим аспектом Программы является система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены механизмы реализации основных ее направлений, ожидаемые результаты реализации Программы и потенциальные показатели оценки эффективности мероприятий, включаемых в Программу.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие, под которым предполагается обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации инженерных систем.

Программа в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗИМНЯЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1 Общие сведения

Администрация Зимняцкого сельского поселения расположена в центральной части Серафимовичского района и граничит на севере с Кумылженским районом, на юге с Отроженским и Клетским сельским поселениями, на востоке с Теркинским и Трясиновским сельским поселением, на западе с городом Серафимович.

Административным центром является хутор Зимняцкий. Удаление от г. Волгограда 220 км., от районного центра 25 км. В состав администрации входят 6 населённых пунктов, в которых проживает 1999 человек, из них: рабочих и служащих 1045 человек, детей 405 человек, пенсионеров 549 чел.

Территория сельского поселения составляет 91,900 кв. км. Из 6 населённых пунктов 2 имеют централизованное водоснабжение это х Зимняцкий и х. Грушин, теплоснабжение - х. Зимняцкий. От центральной котельной отапливаются: школа, больница, детский сад, магазины, многоквартирный дом.

Рисунок 2.1. Карта Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района



2.2 Социально-экономические данные

Зимняцкое сельское поселение характеризуется высоким уровнем сельскохозяйственного, ресурсного потенциалов, которые позволяют при благоприятных внешних и внутренних факторах обеспечить самодостаточность и устойчивое развитие территории.

На территории поселения действуют 2 сельскохозяйственных предприятия, 3 крестьянских (фермерских) и 905 личных подсобных хозяйств.

Таблица 2.1. Основные социально-экономические показатели развития Зимняцкого сельского поселения за 2025 год

Показатель	Величина
Численность населения, чел.	1999
Численность экономически активного населения, чел.	1100
Рождаемость, чел./тыс.чел.	10
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования в расчете на душу населения, руб.	-
Среднедушевые денежные доходы населения, руб.	19000
Оборот розничной торговли в расчете на душу населения, руб.	7035
Объем платных услуг в расчете на душу населения, руб.	0

В поселении функционируют 1 больница, 2 фельдшерско-акушерских пункта, 1 детское дошкольное учреждение, 1 дневная общеобразовательная школа, 2 учреждения клубного типа, 1 библиотека.

На потребительском рынке работают 7 магазинов, 1 столовая, 1 аптечный пункт.

2.3. Потенциал развития

Стартовый социально-экономический потенциал

Зимняцкое сельское поселение по уровню социально-экономического развития относится к группе территорий со средним уровнем развития.

Таблица 2.2. Прогноз социально-экономических показателей

Наименование показателя	Единица измерения	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
Численность населения	тыс. человек	1999	2020	2025	2030	2031
Рождаемость	детей	10	10	11	12	12
Продолжительность жизни	лет	67	67	67	67	67
Оборот розничной торговли	млн.руб.	38,43	39,97	41,57	43,17	44,77

Наименование показателя	Единица измерения	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год
Численность	тыс. человек	2032	2034	2035	2036	2037

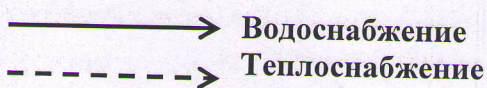
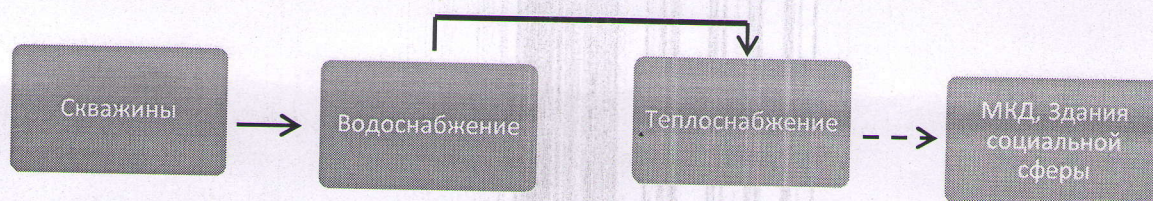
населения						
Рождаемость	детей	13	15	15	16	16
Продолжительность жизни	лет	67	67	67	67	67
Оборот розничной торговли	млн.руб.	46,37	47,97	49,57	51,17	52,77

3. АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СКИ ЗИМНЯЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Характеристика СКИ

В поселении функционируют основные типы СКИ: водоснабжение, теплоснабжение.

Рисунок 3.1. Состав и взаимодействие элементов СКИ Зимняцкого сельского поселения



Тарифная политика

Рассмотрение и утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Регулированию подлежат следующие отрасли:

- водоснабжение;
- теплоснабжение.

Общие сведения

Таблица 3.2. Параметры СКИ Зимняцкого сельского поселения

№	Показатель	Ед. изм.	2024 год	2025 год (оценка)
1	Общая площадь жилого фонда:	тыс.кв.м.	55,96	55,96
2	Жилые дома (индивидуальные здания)	тыс.кв.м.	49,56	49,56
3	Количество установленных общедомовых приборов учета, всего: в том числе	шт	-	-
	учета тепла	шт	-	-
	учета электроэнергии	шт	-	-
	учета водоснабжения	шт	-	-
4	Количество установленных внутридомовых приборов учета холодной воды	шт	486	486
5	Количество семей состоящих на учете для улучшения жилищных условий	единиц	0	0
ВОДОСНАБЖЕНИЕ				
6	Водопроводы	единиц	2	2
7	ВОС-1,2	единиц		
8	Протяженность сетей	км	11,09	11,09
9	Мощность водопроводов	тыс.куб.м./сут.	1,4	1,4
10	Подача воды в сети	млн.куб.м	0,055	0,06
11	Пропущено воды через очистные сооружения	млн.куб.м		
12	Отпуск воды всем потребителям:	млн.куб.м	0,0495	0,049
	в том числе населению	млн.куб.м	0,0439	0,0434
	на хоз.бытовые нужды	млн.куб.м	0,0056	0,0056
13	Потребление воды (на 1 жителя), в т.ч.:	м3/год		
	фактическое	м3/год	19,5	19,5
	нормативное	м3/год	51,8	51,8
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ				
14	Протяженность сетей в 2-х трубном исчислении	км	0,82	0,82
15	Число котельных – всего (муниципальных), в том числе на :	единицы	1	1
	жидком топливе	единицы	-	-
	газе	единицы	1	1
16	Мощность котельных на:	Гкал/час	1,89	1,89

№	Показатель	Ед. изм.	2024 год	2025 год (оценка)
	жидком топливе	Гкал/час	-	-
	газе	Гкал/час	1,89	1,89
17	Выработано тепла	тыс.Гкал.	1,27	1,27
18	Реализовано тепла	тыс.Гкал.	1,27	1,27
	в т.ч. населению	тыс.Гкал.	0,063	0,063
	на хозбытнужды	тыс.Гкал.	-	-
19	Обеспеченность (на 1 кв.м. в месяц)	Гкал/кв.м.	0,02	0,02

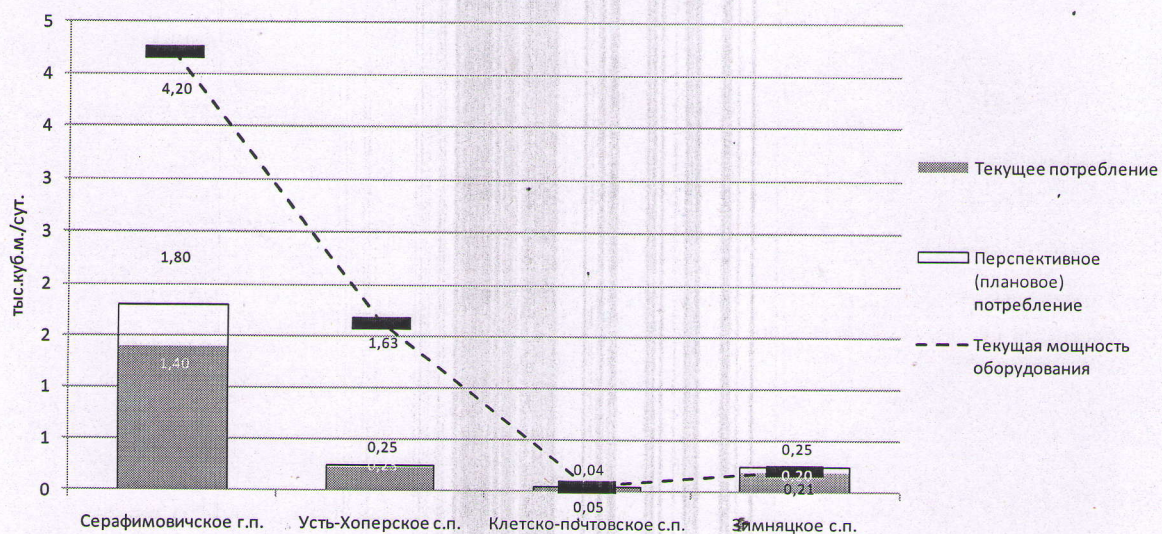
4. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

4.1. Анализ существующей организации систем водоснабжения

Таблица 4.1. Общие сведения

Наименование	Характеристика
Собственник водопроводных сетей	Муниципалитет
Обслуживающая организация	МУП «Зимняцкое ЖКХ»
Количество водопроводов, шт	2
Протяженность водопроводных сетей, км	11,09

Рисунок 4.1. Характеристика текущего, перспективного водопотребления и производительности оборудования основных систем водоснабжения



4.2. Характеристика источников водоснабжения

Таблица 4.2 Общие сведения

Наименование	Характеристика
Собственник водозаборов и водопроводных сетей	Администрация Зимняцкого сельского поселения
Обслуживающие организации (перечислить)	МУП «Зимняцкое ЖКХ»
Водозаборные станции (открытые, скважинные), шт.	Скважинные -3шт.
Водоочистные сооружения, шт.	нет
Протяженность сетей, км.	11,09км.
Насосные станции, шт.	нет
Колодцы, шт.	2
Задвижки, шт.	5
Насосы, шт.	3
Электродвигатели, шт.	

МУП «Зимняцкое ЖКХ» создано 18.08.2010г. , оказывает услуги по водоснабжению. В МУП «Зимняцкое ЖКХ» работает – 4 чел., материально-технической базы нет.

Водоснабжение х.Зимняцкий осуществляется из 3-х скважин , расположенных на территории х.Зимняцкий. Вода из скважин поступает в водонапорные башни, оборудованные автоматическим устройством отключения насоса. От башни вода самотеком поступает в разводящую сеть и подается потребителям.

Рисунок 4.2. Схема территориального распределения услуги водоснабжения в Зимняцком сельском поселении.

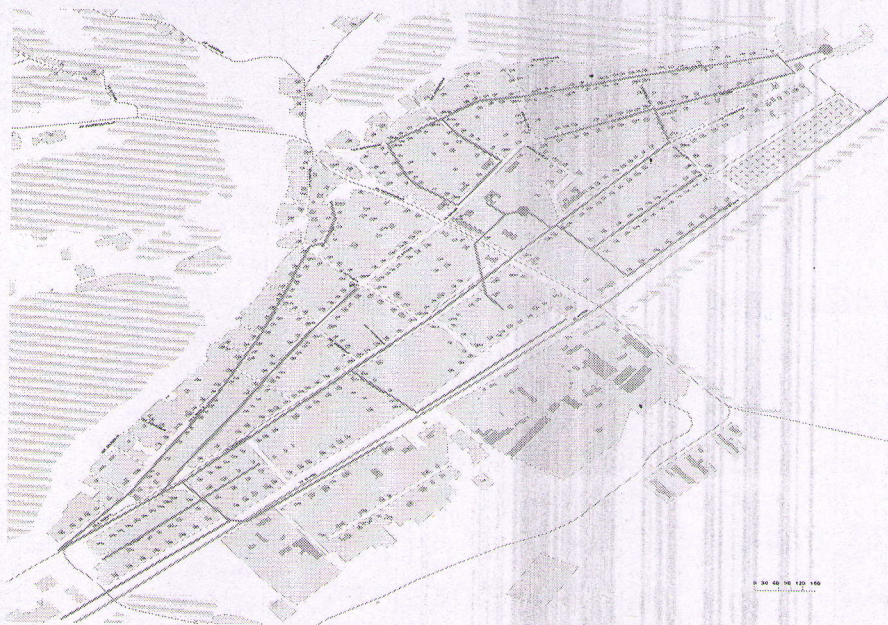


Таблица 4.3. Техническое состояние систем (описание, основные проблемы)

Наименование элемента	% износа
Водозаборы	72%

Наименование элемента	% износа
Водоводы	0
Водопроводные сети	85%
Насосные станции	0
Очистные сооружения	0

Таблица 4.4. Характеристика учета в подключенных к СКИ объектах

Наименование	Всего	Установлено
Точки учета на водозаборах	2	0
Точки учета на водоочистных	0	0
МКД	2	0
Индивидуальные жилые дома	487	487
Здания, где размещаются бюджетные учреждения	9	9
Здания организаций	3	3

В индивидуальных жилых домах и в организациях установлены приборы учета воды типа СХВ-15д, СХВ-20д.

Тарифы на 2025г. были установлены органами местного самоуправления, согласно заключения комиссии по регулированию тарифов Серафимовичского муниципального района, с учетом предельных индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги. Отсутствует инвестиционная составляющая и плата за подключение. Тарифы на 2025г.-2035г. для МУП «Зимняцкое ЖКХ» регулируются УРТ Администрации Волгоградской области.

В период с 2025 по 2035 годы при наличии необходимых финансовых средств на территории х. Зимняцкого планируется:

- реконструкция 2 водонапорных башен и скважин;
- реконструкция водопровода длиной 11,09 км;
- установка приборов учета на скважинах;
- населением 100% установка индивидуальных приборов учёта холодной воды населением.

4.3. Финансовые потребности для проведения мероприятий

В соответствии с действующим законодательством в объём финансовых потребностей на реализацию мероприятий включается весь комплекс расходов, связанных с проведением её мероприятий. К таким расходам относятся:

- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- приобретение материалов и оборудования;
- пусконаладочные работы;

Сметная стоимость реконструкции объектов определена в ценах 2025 года.

К сметной стоимости мероприятия в ценах 2025 год необходимо применить коэффициент инфляции.

Всего инвестиций на 2025 – 2035 годы необходимо 400 000 руб.

В таблице 4.5 представлена информация по финансовым потребностям проведения мероприятий в разбивке по годам и видам деятельности.

Таблица 4.5

Мероприятия по развитию системы водоснабжения
1 этап 2025-2029 годы

Наименование мероприятия	Реализация мероприятий по годам, тыс. руб.				
	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
Реконструкция существующих водонапорных башен	0	40	0	0	40
Установка приборов учета на скважинах	0	0	40	0	0
Текущий ремонт	40	0	0	40	0
ИТОГО:	40	40	40	40	40

2 этап 2030-2035 годы

Наименование мероприятия	Реализация мероприятий по годам, тыс. руб.					
	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год
Реконструкция существующих водонапорных башен	0	0	40	0	40	0
Установка приборов учета на скважинах	0	40	0	0	0	0
Текущий ремонт	40	0	0	40	0	40
ИТОГО:	40	40	40	40	40	40

Источники финансирования определены. В условиях недостатка средств организаций коммунального комплекса на проведение работ по модернизации существующих сетей и сооружений, текущий ремонт объектов систем ресурсоснабжения, затраты на реализацию мероприятий предлагается финансировать за счет денежных средств потребителей и софинансированием администрации Зимняцкого сельского поселения.

Кроме этого, программа предусматривает повышение качества предоставления коммунальных услуг для населения и создания условий для привлечения средств из внебюджетных источников для модернизации и объектов коммунальной инфраструктуры.

5. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

5.1. Функциональная структура теплоснабжения Зимняцкого сельского поселения.

Централизованное теплоснабжение имеется только в х. Зимняцкий, где проживает 1501 человек. Теплоснабжение осуществляется от одной централизованной котельной, расположенной по адресу Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Зимняцкий

ул. Кирова, 39.

Частный сектор отапливается индивидуальными отопительными агрегатами, работающими на различных видах топлива.

Система теплоснабжения х. Зимняцкий включает в себя следующие объекты: котельная, тепловые сети и 9 потребителей.

Основным поставщиком тепловой энергии в поселении является МУП «Зимняцкое ЖКХ». Предприятие эксплуатирует объекты теплоснабжения на праве хозяйственного ведения.

За отопительный сезон котельная х. Зимняцкий вырабатывает 1521 Гкал. При этом расход газа составляет 226975 м³. На выработку 1 Гкал расходуется 149,23 м³ природного газа. Тепловая энергия, вырабатываемая котельной, в виде горячей воды используется на отопление жилых, общественных, административных и прочих зданий в количестве 12 шт.

5.2. Краткая характеристика котельной, расположенной на территории Зимняцкого сельского поселения

Здание котельной х. Зимняцкий кирпичное 1970 года постройки: размеры 23,57*6,74 м; высотой 4,25 м; объем здания 675 м³; фундамент - бетонный ленточный, кровля – шиферная. Площадь земельного участка составляет 863 м², застроенная 141,5 м².

Основным топливом котельной х. Зимняцкий, осуществляющей теплоснабжение х. Зимняцкий, является природный газ, резервное топливо отсутствует. Общая установленная мощность котельной составляет 1,4 Гкал/час, подключенная нагрузка составляет 0,7 Гкал/час. Система теплоснабжения двухтрубная закрытая. Котельная оснащена приборами учета тепловой энергии.

Таблица 5.1. Общая характеристика котлов в котельной

Наименование котельной	Установленная мощность по паспорту	Подключенная нагрузка, Гкал/час	Максимальный коэффициент загрузки	Вид топлива
Котельная х.Зимняцкий	1,4	0,7	50	газ

Тип, марка котла	Поверхность нагрева котла, м ² /кол-во секций	Год установки котлов	Теплопроизводительность котла, Гкал/час	Кол-во котлов
НР-18	10/5	1980	0,7	2
КВа-0,8	-	2019	0,7	1

Насосы
Сетевые насосы ЦО

Марка насоса, производительность, м ³ /час напор, м.вод.ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин	Кол-во насосов
ВИЛ 75 м ³	N=4,5кВт; n=3000об/мин	1

ВИЛ 75 м ³	N=5,5кВт; n=3000об/мин	1
-----------------------	------------------------	---

Насосы

Насосы внутреннего контура и подпиточные

Марка насоса, производительность, м ³ /час напор, м.вод.ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин	Кол-во насосов
ВИЛ 75 м ³	N=4,5кВт; n=3000об/мин	1

5.3. Краткая характеристика тепловых сетей

Выработанная котельной тепловая энергия передается потребителям по тепловым сетям. Тепловые сети тупиковые, общей протяженностью в двухтрубном исчислении составляет 980 м/п в надземном и подземном исполнении, из металлических труб различного диаметра от 50 мм до 100 мм.

Таблица 5.2. Общая характеристика тепловых сетей х. Зимняцкий:

№ п/п	Наружный диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопровода в двухтрубном исполнении, м	Год ввода	Способ прокладки трубопровода	Тип изоляции
1	50	65	1970	канальная	руберид и мин.вата
2	50	78	1970	надземный	
3	65	250	1970	канальная	
4	80	114	1970	канальная	
5	80	25	1970	надземный	
6	100	438	1970	канальная	
7	100	10	1970	надземный	

Универсальной величиной, позволяющей выполнить технико-экономические сравнения систем транспортировки теплоносителя (трубопроводов тепловых сетей) является материальная характеристика сети М, которая определяется как сумма произведений наружного диаметра трубопровода на длину участка соответствующего диаметра:

$$M = \sum d_n \cdot L$$

где: d_n - наружный диаметр трубопровода тепловых сетей, м;

L - длина участка трубопровода тепловых сетей по подающей и обратной линиям, м.

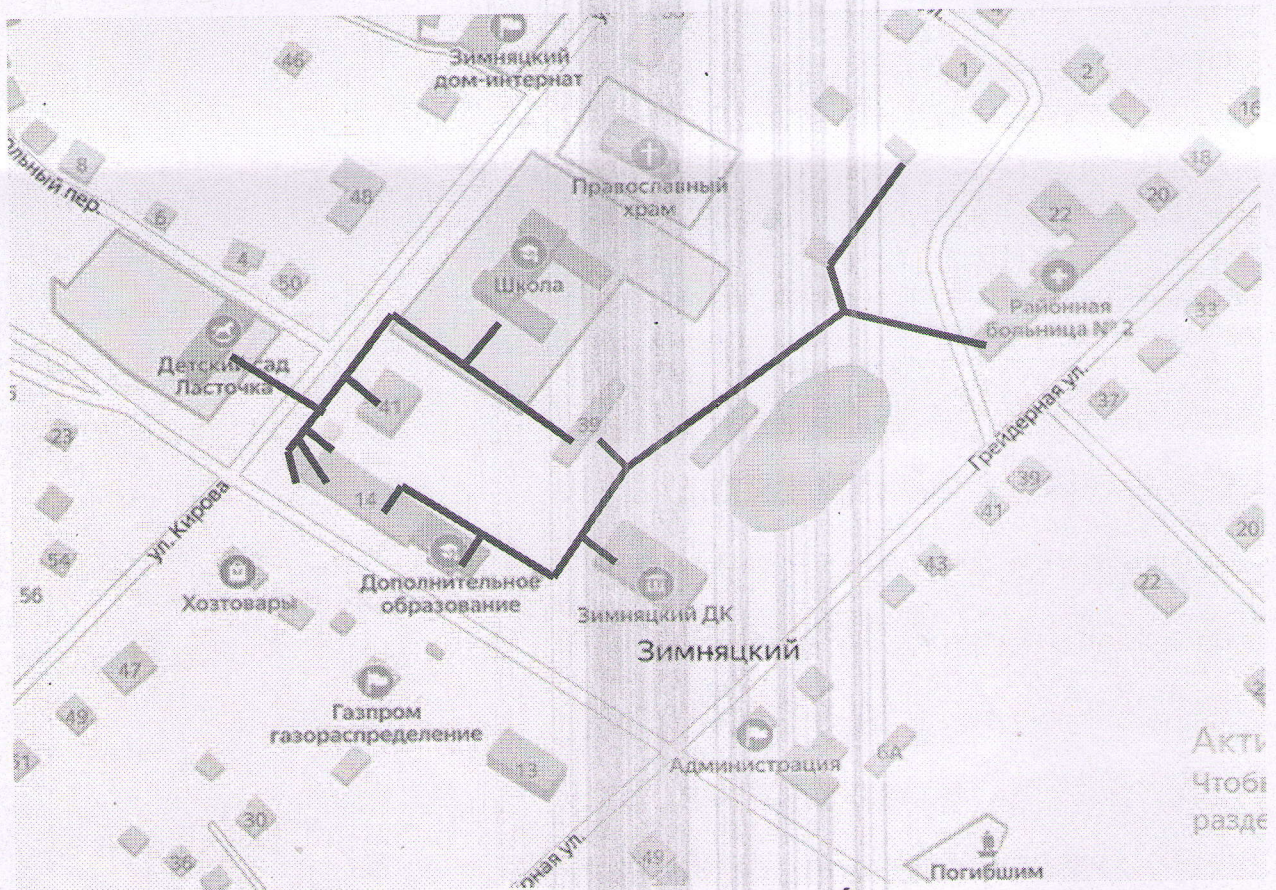
Таблица 5.3. Материальная характеристика тепловых сетей х. Зимняцкий

Наружный диаметр трубопровода, мм	Длина трубопровода в однотрубном исполнении, м	Материальная характеристика сети, м ²
50	286	14,3
65	500	32,5
80	278	22,24
100	896	89,6

Компенсация температурных удлинений осуществляется за счет П-образных компенсаторов и углов поворота теплотрассы. Теплоизоляция надземных трубопроводов выполнена из минеральной ваты и утеплителя с последующим покрытием рубероидом. Подземные тепловые сети проложены в бетонных и кирпичных лотках.

Потребителя тепловой энергии котельной х. Зимняцкий подключены к сетям по схеме с непосредственным присоединением системы отопления к тепловым сетям.

Рисунок 5.1. Схема тепловой сети котельной х. Зимняцкий



Основной задачей регулирования отпуска теплоты в системах теплоснабжения является поддержание заданной температуры воздуха в отапливаемых помещениях при изменяющихся в течение отопительного периода внешних климатических условиях.

В отопительный период на источнике теплоснабжения х. Зимняцкий, применяется качественное регулирование, с четким соблюдением температурного графика. Тепловые сети рассчитаны на отпуск тепла по температурному графику 95/70°C.

Утвержденный температурный график представлен ниже.

Утверждаю _____ /В.Н.Лёвина/
 директор МУП «Зимняцкое ЖКХ»



ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК
 КАЧЕСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Расчетная температура наружного воздуха	95/70		105/70	
	Температура воды в отопительных системах потребителей	Температура обратной сетевой воды	Температура воды в отопительных системах потребителей	Температура обратной сетевой воды
tн	t3	t2	t3	t2
8	41,4	35,5	44,2	35,9
7	43,4	36,6	46,4	37,2
6	45,2	38,1	48,5	38,5
5	47,1	39,4	50,6	39,8
4	48,9	40,6	52,7	41,0
3	50,8	41,8	54,7	42,2
2	52,6	43,0	56,8	43,4
1	54,3	44,2	58,8	44,6
0	56,1	45,4	60,8	45,8
-1	57,8	46,5	62,8	46,9
-2	59,5	47,7	64,7	48,1
-3	61,3	48,8	66,7	49,2
-4	63,0	49,9	68,6	50,3
-5	64,7	51,0	70,5	51,3
-6	66,4	52,1	72,4	52,4
-7	68,0	53,1	74,3	53,5
-8	69,7	54,2	76,2	54,5
-9	71,3	55,3	78,1	55,6
-10	73,0	56,3	79,9	56,6
-11	74,6	57,3	81,8	57,6
-12	76,2	58,3	83,6	58,6
-13	77,8	59,4	85,4	59,6
-14	79,4	60,4	87,2	60,6
-15	81,0	61,4	89,1	61,6
-16	82,6	62,3	90,9	62,5
-17	84,2	63,3	92,7	63,5
-18	85,7	64,3	94,4	64,4
-19	87,3	65,3	96,2	65,4
-20	88,8	66,2	98,0	66,3
-21	90,4	67,2	99,7	67,2
-22	91,9	68,1	101,5	68,2
-23	93,5	69,1	103,3	69,1
-24	95,0	70,0	105,0	70,0

Продолжительность отопительного периода в Зимняцком сельском поселении в среднем составляет 180 суток.

Ежегодно по окончании отопительного сезона производится диагностика состояния тепловых сетей, о чем составляются ведомости и оформляются соответствующим актом комиссией проводящей диагностику. После этого составляется план мероприятий по ремонту тепловых сетей с указанием ответственных за выполнение работ, сроков выполнения работ и источников финансирования. По окончании ремонтных работ на тепловой сети производятся гидравлические испытания тепловых сетей и оформляются соот-

ветствующим актом. Отопительный сезон проходит в штатном режиме.

5.4. Площадь строительных фондов в соответствии с Генеральным планом х.Зимняцкий Химняцкого сельского поселения.

Показатели		Единица измерения	Современное состояние	%
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель хутора в предлагаемой границе	га	381,2	100
	<i>в том числе территории:</i>			
	- жилых зон	га	141,6	37,1
	<i>из них</i>			
	- малоэтажная многоквартирная (до 3-х этажей включительно)	га	1,2	0,3
	- индивидуальная жилая застройка с земельными участками	га	140,4	36,8
	- общественно-деловых зон	га	6,5	1,7
	- производственно-коммунальных зон	га	25,9	6,8
	- зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га	88,1	23,1
	- рекреационных зон, лесного фонда, огор. участки	га	1,4	0,4
	- зон сельскохозяйственного использования	га	29,4	7,7
	- зон специального назначения (кладбища, очистные сооружения)	га	2,0	0,5
	- иных зон	га	86,3	22,6
1.2	Из общей площади земель хутора территории общего пользования	га	48,8	12,8
	<i>из них:</i>			
	- зелёные насаждения общего пользования	га	0,3	0,1
	- улицы, дороги, проезды, площади и прочие территории общего пользования	га	48,5	12,7
1.3	Из общей площади земель хутора территории резерва для перспективного градостроительного развития	га	157,2	41,2

5.5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии.

Котельная х. Зимняцкий

Потребители газа	V(м ³)	t (отопления)	Расчетная тепловая нагрузка отопления, (Гкал/час)
Зимняцкая участковая больница филиал ГБУЗ «Серафимовичская ЦРБ»	4497,0	20	0,0522
Зимняцкая участковая больница филиал ГБУЗ «Серафимовичская ЦРБ» (прачечная)	157,5	20	0,0441
Зимняцкая участковая больница филиал ГБУЗ «Серафимовичская ЦРБ» (гараж)	595,0	20	0,0068
МКОУ Зимняцкая средняя общеобразовательная школа (корпус 1)	7809,0	20	0,0965
МКОУ Зимняцкая средняя общеобразовательная школа (корпус 2)	1230,0	20	0,1068
МКДОУ Зимняцкий детский сад «Ласточка»	5252,0	20	0,0831
МКУ «Благоустройство и досуговое обслуживание»	5571,0	20	0,0425
Многokвартирный жилой дом по ул. Кирова, 41	1009,5	20	0,0760
ООО Стинг	456,0	20	0,0400
ИП Дьяков А.В.	385,81	20	0,0300
ИП Автомонов В.П.	95,0	20	0,0080
ИП Медведев В.И.	385,81	20	0,0300
ИП Коновалов Н.Н.	165,52	20	0,0140

5.6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки.

Котельная х. Зимняцкий

Тип котла	Количество котлов	КПД котла, %	Мощность одного котла		Установл. мощность кот., Гкал/час	Располаг. мощность кот., Гкал/час
			пар, т/ч	вода, Гкал/час		
НР-18	2	70	-	0,7	1,4	0,98
КВа-0,8	1	90	-	0,7	0,7	0,63

Дефицит тепловой мощности у существующего источника тепловой энергии в Зимняцком сельском поселении отсутствует. Существует резерв мощности у существующего источника тепловой энергии.

Наименование котельной	Установл. мощность кот., Гкал/час	Располаг. мощность кот., Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час	Резерв тепловой мощности, Гкал/час
Котельная х. Зимняцкий	2,1	1,61	0,63	0,98

5.7. Техничко-экономические показатели теплоснабжающей организации.

На территории Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района деятельность в сфере теплоснабжения осуществляет единственная теплоснабжающая организация – МУП «Зимняцкое ЖКХ».

Согласно постановлению Главы администрации Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района от 06.08.2010г. № 17 МУП «Зимняцкое ЖКХ» осуществляет свою деятельность в качестве теплоснабжающей организации в хуторе Зимняцкий с 06.08.2010г.

К централизованной системе теплоснабжения х. Зимняцкий согласно заключенным договорам теплоснабжения подключено всего 15 абонентов, из них население – 6 абонентов, бюджетный сектор – 4 абонента, прочие потребители – 5 абонентов.

5.8. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения

Потребители, чьи здания не оборудованы приборами учета, производят оплату исходя из тарифа за единицу общей отапливаемой площади.

Тарифы на тепловую энергию, действующие в Зимняцком сельском поселении, устанавливаются комитетом тарифного регулирования Волгоградской области

	Тарифы на выработку 1 Гкал тепловой энергии, руб.	
	население	бюджетные организации и прочие потребители
с 01.01.2018 по 30.06.2018	2213,74	2462,65
с 01.07.2018 по 31.12.2018	2302,29	2539,59
с 01.01.2019 по 30.06.2019	2302,29	2539,59
с 01.07.2019 по 31.12.2019	2357,54	2610,11
с 01.01.2020 по 30.06.2020	2357,54	2610,11
с 01.07.2020 по 31.12.2020	2451,85	2724,42
с 01.01.2021 по 30.06.2021	2451,85	2622,88
с 01.07.2021 по 31.12.2021	2545,02	2722,54
с 01.01.2022 по 30.06.2022	2545,02	2722,54
с 01.07.2022 по 31.12.2022	2657,00	2988,56
с 01.01.2023 по 31.12.2023	2896,10	2935,96
с 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	2896,10	2935,96
с 01.07.2024г. по 31.12.2024г.	3179,89	3239,19

Плата за подключение к системе теплоснабжения в отношении теплоснабжающей организации, осуществляющей регулируемую деятельность на территории Зимняцкого сель-

ского поселения, комитетом тарифного регулирования Волгоградской области на момент разработки схемы теплоснабжения не устанавливалась.

5.9. Описание существующих технических и технологических проблем в системе теплоснабжения Зимняцкого сельского поселения

Из комплекса существующих проблем организации качественного теплоснабжения на территории Зимняцкого сельского поселения можно выделить следующие составляющие:

- износ сетей;
- отсутствие приборов учета у большинства потребителей.

Износ сетей – наиболее существенная проблема организации качественного теплоснабжения. Старение тепловых сетей приводит как к снижению надежности, вызванному коррозией и усталостью металла, так и разрушению изоляции. Разрушение изоляции в свою очередь приводит к тепловым потерям и значительному снижению температуры теплоносителя на вводах потребителей. Повышение качества теплоснабжения может быть достигнуто путем реконструкции тепловых сетей.

Отсутствие приборов учета у потребителей не позволяет оценить фактическое потребление тепловой энергии каждым потребителем. Установка приборов учета, позволит производить оплату за фактически потребленную тепловую энергию и правильно оценить тепловые потери при транспортировке и тепловые характеристики ограждающих конструкций.

Проблемы в развитии системы теплоснабжения Зимняцкого сельского поселения:

1. Малый объем инвестиций в развитие систем теплоснабжения;
2. Отсутствие высококвалифицированного персонала;
3. Высокий износ тепловой изоляции трубопроводов, рекомендуется использовать трубопроводы с пенополиуретановой изоляцией.

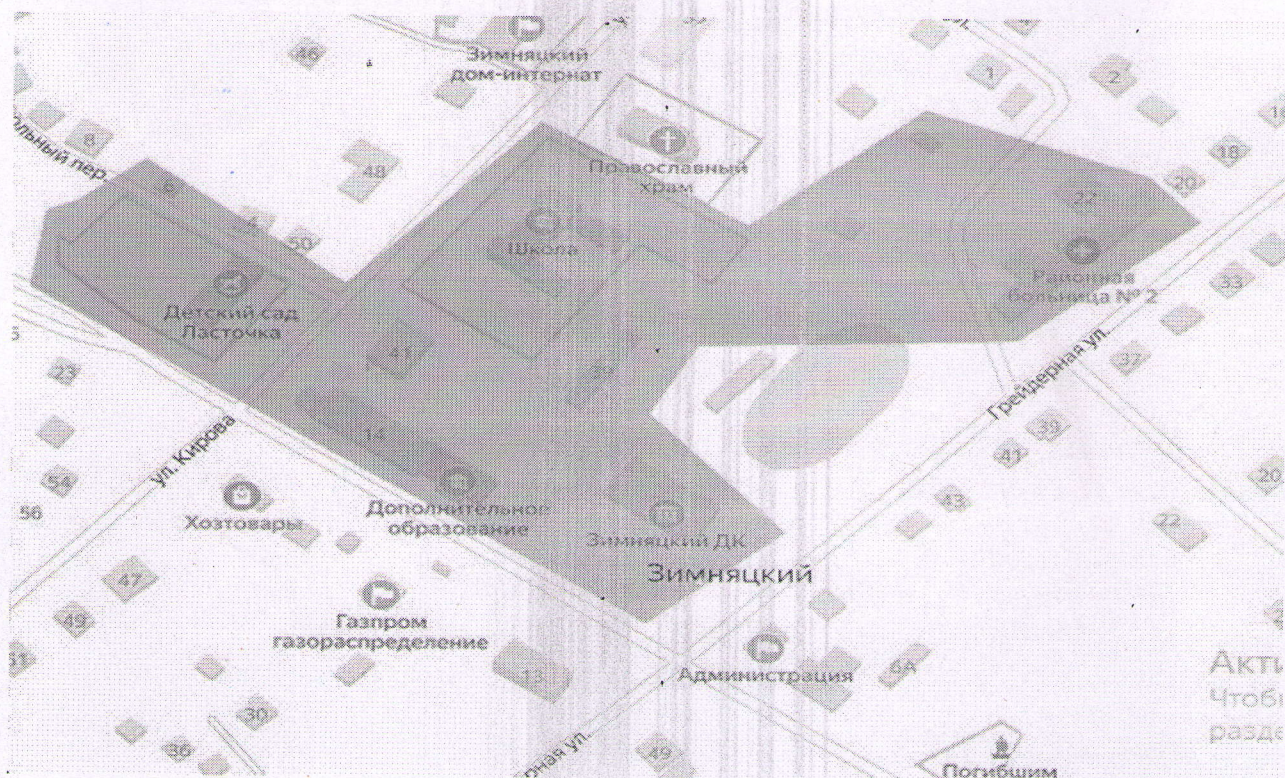
На момент разработки схемы теплоснабжения, предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения, не имеется.

5.10. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

5.10.1 Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Один многоквартирный жилой дом, школа, больница, детский сад, КДЦ, магазины подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной и тепловых сетей. Эксплуатацию котельной и тепловых сетей на территории Зимняцкого сельского поселения осуществляет МУП «Зимняцкое ЖКХ».

Рисунок 5.2. Существующая зона действия системы теплоснабжения х. Зимняцкий Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района



Теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующей котельной, предлагается осуществить от автономных источников.

5.10.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в настоящее время ограничиваются индивидуальными жилыми домами.

Индивидуальные источники тепловой энергии в Зимняцком сельском поселении используются для отопления и подогрева воды в частном малоэтажном жилом фонде.

5.10.3 Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки, на основании разработанного генерального плана хутора Зимняцкого не подлежит изменению, так как не планируется строительство дополнительных тепловых сетей.

5.11. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

Таблица 5.4.

Наименование котельной, адрес	Установленная мощность, Гкал/час	
	существующая	перспективная
х. Зимняцкий, ул. Кирова, 39, котельная х.Зимняцкий	2,1	0,8

5.12. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации

Таблица 5.5.

Наименование котельной	Затраты тепловой мощности на собствен. нужды, Гкал/час		Затраты тепловой мощности на хоз. нужды, Гкал/час	
	существующие	перспективные	существующие	перспективные
Котельная х. Зимняцкий	Нет	Нет	Нет	Нет

5.13. Существующие и перспективные значения тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Таблица 5.7.

Наименование котельной	Фактическая располагаемая мощность источника, Гкал/час	Мощность тепловой энергии, Гкал/час	
		существующие	перспективные
Котельная х. Зимняцкий	2,1	2,1	0,8

5.14. Значение существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям

Таблица 5.8.

Наименование котельной	Фактическая потери тепловой энергии при транспортировке, Гкал	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, Гкал	
		существующие	перспективные
Котельная х. Зимняцкий	300	300	30

5.15. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников теплоснабжения теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Таблица 5.9.

Наименование котельной	Фактическая установленная мощность источника, Гкал/час	Резерв мощности, Гкал/час
Котельная х. Зимняцкий	2,1	0,98

5.16. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

В Зимняцком сельском поселении расположен единственный централизованный источник тепловой энергии, который расположен в хуторе Зимняцкий. На существующей котельной система водоподготовительных установок отсутствует.

5.17. Мастер – план развития системы теплоснабжения Зимняцкого сельского поселения

Капитальный ремонт существующих тепловых сетей.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения, не подключенных к существующей системе теплоснабжения, предусматривается от автономных источников – индивидуальных котлов. Топливом является природный газ, дрова.

5.18. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

5.18.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на вновь осваиваемых территориях поселения

Генеральным планом х. Зимняцкий Зимняцкого сельского поселения теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующей котельной, предлагается осуществить от автономных источников. Поэтому новое строительство котельных не планируется.

5.18.2. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Для обеспечения надежности работы существующей котельной х. Зимняцкий проведена ее реконструкция, связанная с заменой оборудования. Планируется замена 2-х котлов НР-18 на энергосберегающие котлы.

В связи с этим решением приобретен и установлен котел КВа-0,8 Гн (Лж) модель Z-800. В настоящее время ведутся работы по установке дополнительного оборудования в схему управления котлом Z-800 для возможности выхода газогорелочного устройства на двухступенчатый режим работы в автоматическом режиме.

5.18.3. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

В Зимняцком сельском поселении источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не имеется.

5.18.4. Меры по переоборудованию котельной в источник тепловой энергии, функционирующий в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Реконструкция котельной для выработки электроэнергии в комбинированном цикле на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок не целесообразна, так как потребности в регенерации электроэнергии в х. Зимняцкий не имеется.

5.18.5. Решения о загрузке источника тепловой энергии. Распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия систем теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения

В Зимняцком сельском поселении расположен единственный централизованный источник тепловой энергии – котельная в х. Зимняцкий. Строительство новых централизованных источников не планируется. Перераспределение тепловой энергии не требуется.

5.18.4. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности

Ввод в эксплуатацию новых мощностей у существующей котельной не планируется.

5.19. Предложение по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

5.19.1. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Новое строительство тепловых сетей не планируется.

5.19.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Учитывая, что Генеральным планом х. Зимняцкий не предусмотрено обеспечение централизованным отоплением новых объектов застройки, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется.

Реконструкция тепловых сетей, обеспечивающая условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, не предусмотрена.

5.19.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения

В связи со значительным износом тепловых сетей, снижается вероятность безаварийной работы тепловых сетей сельского поселения. Замена ветхих тепловых сетей и реконструкция тепловой изоляции позволит повысить надежность теплоснабжения всей системы в целом, а также получить существенное снижение потерь тепловой энергии в сетях.

На момент разработки схемы теплоснабжения тепловые сети находятся в крайне изношенном состоянии, срок их эксплуатации составляет 52 года. Поэтому к расчетному сроку необходимо заменить все тепловые сети в х. Зимняцкий. Ориентировочная стоимость капитального ремонта тепловых сетей 14856,34 тыс. руб.

5.19.5. Предложения по строительству. Реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Нормативная надежность тепловых сетей в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» должна составлять 0,9. Для ее достижения предусматривается для устройства тепловых сетей применение современных материалов – трубопроводов и фасонных частей с заводской изоляцией из пенополиуретана с полиэтиленовой оболочкой. Трубопроводы должны оборудоваться системой контроля состояния тепловой изоляции, что позволяет своевременно и с большой точностью определять места утечек теплоносителя, и соответственно, участки разрушения элементов тепловой сети. Система теплоснабжения характеризуется такой величиной как ремонтпригодность, заключающаяся в приспособленности системы к предупреждению, обнаружению и устранению отказов и неисправностей путем проведения технического обслуживания и ремонтов. Основным показателем ремонтпригодности системы теплоснабжения является время восстановления ее отказавшего элемента.

Применение в качестве запорной арматуры шаровых кранов для канальной установки также повышает надежность системы теплоснабжения. Запорная арматура, установленная на ответвлениях тепловых сетей и на подводящих трубопроводах к потребителям, позволяет отключать аварийные участки с сохранением работоспособности других участков системы теплоснабжения.

Живучесть системы теплоснабжения обеспечивается наличием спускной арматуры, позволяющей опорожнить аварийный участок теплосети с целью исключения размораживания трубопроводов.

На территории Зимняцкого сельского поселения в 2025 году планируется капитальный ремонт тепловых сетей для обеспечения их нормативной надежности.

5.20. Перспективные топливные балансы

Существующие и перспективные топливные балансы для источника тепловой энергии, расположенного в границах х. Зимняцкий по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Таблица 5.10.

Наименование котельной	Вид топлива	Годовой расход топлива в натуральных единицах (м ³)	Резервный вид топлива	Аварийный вид топлива
Котельная х. Зимняцкий	газ	264890	не предусмотрен	не предусмотрен

5.21. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей первоначально планируются на период до 2024 года (согласно утвержденной программы комплексного развития

систем коммунальной инфраструктуры и подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода с учетом утвержденной инвестиционной программы и программы комплексного развития коммунальной инженерной инфраструктуры).

Таблица 5.10. Мероприятия по реконструкции котельной и тепловых сетей МУП «Зимняцкое ЖКХ»

№ п/п	Мероприятия, планируемые работы на 2025-2035 годы	Предварительная стоимость, руб.
1	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения Д100 мм и Д76 мм х. Зимняцкий	14 856 343,00

5.22. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации

Решение об определении единой теплоснабжающей организации принимается на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации (критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации), утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

В соответствии с п. 7 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

В соответствии с Критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации, учитывая принятые в настоящей Схеме теплоснабжения единицы территориального деления и зоны эксплуатационной ответственности теплоснабжающих организаций, в качестве единой теплоснабжающей организации определено МУП «Зимняцкое ЖКХ».

5.23. Индикаторы развития системы теплоснабжения Зимняцкого сельского поселения

Таблица 5.11.

№ п/п	Индикаторы развития системы теплоснабжения	Ед. измер.	Существующее положение	Ожидаемые показатели
1	Количество прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0

2	Количество прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	м ³ /Гкал	211,9	211,5
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²	0,43	0,15
5	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	м ³ /м ²	0	0
6	Коэффициент использования установленной тепловой мощности		0,5	0,5
7	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м ² /Гкал/ч	270,06	251,12
8	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	некомбинированный режим	-
9	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г у.т./кВт ч	-	-
10	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	некомбинированный режим	-
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	52	5
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловой сети (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения)	%	0	100
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и	%	0	0

	прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения)			
14	Отсутствие зафиксированных факторов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний)	ед.	0	0

5.24. Ценовые (тарифные) последствия

На территории Зимняцкого сельского поселения действует только одна единая тепло-снабжающая организация - МУП «Зимняцкое ЖКХ».

В соответствии с действующим в сфере государственного ценового регулирования законодательством тариф на тепловую энергию, отпускаемую организацией, должен обеспечивать покрытие как экономически обоснованных расходов организации, так и обеспечивать достаточные средства для финансирования мероприятий по надлежащему функционированию и развитию системы теплоснабжения.

Тариф ежегодно пересматривается и устанавливается органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) с учетом изменения экономически обоснованных расходов организации и возможных изменений условий реализации инвестиционной программы.

Законодательством определен механизм ограничения предельной величины тарифов путем установления ежегодных индексов роста, а также механизм ограничения предельной величины платы за ЖКУ для граждан путем установления ежегодных предельных индексов роста.

Основным направлением развития системы централизованного теплоснабжения выбрано реализация мероприятий по сохранению существующей системы, с проведением работ по замене оборудования котельной и капитальном ремонте тепловых сетей. Реализация рекомендуемых мероприятий позволит сократить потери тепловой энергии, повысить эффективность использования котельного топлива, а также повысить надежность теплоснабжения потребителей.

6. МЕХАНИЗМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПКРСКИ

Оценка суммарных затрат на реализацию ПКРСКИ

Суммарные затраты на реализацию всего комплекса мероприятий ПКРСКИ 2025-2035 гг. составляют 15 256 343,00 рублей

Ежегодная структура стоимости мероприятий ПКРСКИ, руб.

Мероприятия по развитию системы водоснабжения 1 этап 2025-2029 годы

Наименование мероприятия	Реализация мероприятий по годам, тыс. руб.				
	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
Реконструкция существующих водонапорных башен	0	40	0	0	40

Установка приборов учета на скважинах	0	0	40	0	0
Текущий ремонт	40	0	0	40	0
ИТОГО:	40	40	40	40	40

2 этап 2030-2035 годы

Наименование мероприятия	Реализация мероприятий по годам, тыс. руб.					
	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год
Реконструкция существующих водонапорных башен	0	0	40	0	40	0
Установка приборов учета на скважинах	0	40	0	0	0	0
Текущий ремонт	40	0	0	40	0	40
ИТОГО:	40	40	40	40	40	40

Мероприятия по реконструкции котельной и тепловых сетей МУП «Зимняцкое ЖКХ»

№ п/п	Мероприятия, планируемые работы на 2025-2035 годы	Предварительная стоимость, руб.
1	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения Д100 мм и Д76 мм х. Зимняцкий	14 856 343,00

Выводы:

- Итоговая экономическая эффективность мероприятий ПКРСКИ является отрицательной. Инвестиции в целом не окупаются;
- Отрицательные показатели связаны существенными затратами в крупные инфраструктурные проекты: сети водоснабжения (400 000 рублей);
сети теплоснабжения (14 856 343,00 рублей).
- При привлечении федеральных и региональных субсидий экономическая эффективность ПКРСКИ будет иметь привлекательные инвестиционные параметры.